

PLATINUM

1. KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové zdivo – železobeton
- vnitřní nenosné příčky jednotek – cihelné zdivo, případně betonové zdivo nebo železobeton
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,8 m; byty v posledním podlaží výška stropu 3,0 m; u všech bytů možné lokální snížení stropu z důvodu vedení technologií

2. VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní zateplovací systém, nebo provětrávaná fasáda s obkladem

3. VNITŘNÍ OMÍTKY

- jednovrstvá sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- koupelny – sádrokartonové podhledy s bodovými světly
- zakrytí vedení instalací pod stropem – sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

4. SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty ve společných prostorách objektu

5. OKNA A STÍNĚNÍ

- hliníková; tepelně izolační trojsklo
- předokenní elektrické žaluzie
- výstup na balkon / lodžii / terasu bezbariérový (vyjma bytu P.313)

6. VSTUPNÍ DVEŘE BYTŮ

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2,2 m (1.–5. NP), výška 2,3 m (6.–8. NP)
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová a dvevní práh, zapuštěné rohožky

7. INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké bezfalcové se skrytými panty, lakované, do obložkové zárubně, světlá výška 2,3 m
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střeška

8. PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba a u bytů 3+kk a větších i vstupní chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

9. OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna a samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora, u bytů 2+kk a menších i vstupní chodba – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

10. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé s bidetovou funkcí včetně soft-close sedátka a poklopu, dvojtláčtko
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout s odtokovým žlabem; sprchová zástěna

11. BATERIE

- pákové stojánkové pro umyvadlo a umývatko
- pákové podomítkové (případně volně stojící) pro vanu a sprchový kout
- sprchový set s ruční a hlavovou sprchou, případně vanový set se sprchou

12. VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad jsou ukončeny v blízkosti šachty
- byty s terasou – venkovní nezámrzný vodovodní kohout (vyjma bytu P.103, P.105, P.507)
- vývod na pračku v koupelně (včetně kombinovaného sifonu pro pračku a sušičku), případně v komoře

13. ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny na stěně v instalační krabici (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4 × 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na lodžích a terasách, dle specifikace bytu (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo na lodžích a terasách
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV a datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty v 1. NP – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a každé obytné místnosti, zabudované magnety na oknech a na vstupních dveřích, rozvaděč EZS, vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- byty v 7.-8. NP – inteligentní systém řízení Loxone

14. VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, zajištění tepla a chladu – tepelné čerpadlo se zdrojem v geotermálních vrtech; bivalentní zdroj tepla – elektrokotle
- stropní vytápění i chlazení, vybrané místnosti s orientací na jih, od 6. NP a výše, osazeny kanálovou jednotkou pro podporu dochlazování
- koupelna – elektrický žebříkový radiátor

15. VZDUCHOTECHNIKA

- centrální rekuperace vzduchu v každé obytné místnosti

16. LODŽIE, BALKONY A TERASY

- lodžie, balkony, terasy – exotické dřevo
- zábradlí v exteriéru – kovové s povrchovou úpravou / prosklené

17. SKLEPNÍ KÓJE

- zděné, bez omítek, podlaha se stěrkou nebo nátěrem, osvětlení

18. VÝTAHY

- společné osobní výtahy, zrcadlo

19. SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip nebo pomocí mobilního telefonu
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříň, nábytek, nábytkové stěny, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 5. 3. 2026