MONETA | MONEY BANK

Petrská Invest s.r.o.
Na Florenci 2139/2
110 00 Praha 1, Nové Město

Čj.: 704 25 003520.70a	Vyřizuje: Ing. Dagmar Kličková	Praha .....
Korespondenční adresa: MONETA Money Bank, a. s., číslo telefonu: 224 444 555, Obchodní místo: Praha Vyskočilova Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4		

Prohlášení o budoucím vzdání se zástavního práva

Vážený kliente,

na základě Zástavní smlouvy k nemovitým věcem reg. č. **704 25 003520.1** ze dne **08.12.2025** vzniklo ve prospěch MONETA Money Bank, a. s. (dále jen „**Banka**“) zástavní právo, závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého (vše zapsáno pod č.j. **V-79130/2025-101**) (dále jen „**Zástavní právo a související omezení**“) k pozemkům zapsaným pro k. ú. **Nové Město**, obec Praha:

- pozemek parcelní číslo 254/1, jehož součástí je stavba č.p. 1158, jiná stavba;
- pozemek parcelní číslo 254/2, jehož součástí je stavba bez č.p. / č. ev., jiná stavba;
- pozemek parcelní číslo 254/4, jehož součástí je stavba bez č.p. / č. ev., stavba technického vybavení;
- pozemek parcelní číslo 254/5, jehož součástí je stavba bez č.p. / č. ev., stavba občanského vybavení;
- pozemek parcelní číslo 254/7, ostatní plocha, ostatní komunikace;

zapsaným pro uvedené k.ú. a obec na listu vlastnictví č. **7310**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „**Pozemky**“) a následně

- k bytovým a nebytový jednotkám, které vzniknou na příslušné části Pozemků novou výstavbou (dále jen „**Jednotky**“), vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha.

MONETA Money Bank, a. s., Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 28, Praha 4 - Michle,
zapsána u MS v Praze, odd. B, vl. 5403, IČ 256 72 720, www.moneta.cz

Společnost Petrská Invest s.r.o. jakožto Klient uzavírá, resp. bude uzavírat se zájemci o koupi jednotlivých Jednotek rezervační smlouvy, smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a následně s nimi bude uzavírat kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k Jednotkám.

Výstavba Jednotek je v zastavené nemovité věci realizována s vědomím Banky.

V souladu s naší dohodou:

Banka souhlasí, aby k příslušné Jednotce (včetně podílu na společných částech nemovité věci) bylo zřízeno zástavní právo zajišťující úvěr poskytnutý kupujícímu hypoteční bankou (dále jen „**hypoteční úvěr**"), a to v dalším pořadí za zástavním právem (resp. zástavními právy) zajišťujícími pohledávky Banky, jakožto financující banky dle příslušné smlouvy o úvěru. Po načerpání prostředků z hypotečního úvěru kupujícího a jejich složení na bankovní účet Klienta, vedený Bankou, a splnění ostatních v tomto prohlášení výše uvedených podmínek, dojde k vzdání se Zástavního práva a souvisejících omezení ze strany Banky k příslušné Jednotce.

Banka tímto potvrzuje, že učiní potřebná právní jednání směřující k zániku svého zástavního práva (vč. souvisejících omezení) váznoucího na Jednotce, která bude předmětem prodeje třetí straně, a to bez zbytečného odkladu (nejpozději do 15 Pracovních dní) po splnění poslední z níže uvedených podmínek:

- Bance bude předložen scan platné a účinné kupní smlouvy na prodávanou Jednotku a kopie (scan) návrhu na vklad vlastnického práva dle uvedené kupní smlouvy opatřeného podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu;

- ve prospěch Běžného účtu Klienta č. 241628069/0600 (pro platby v CZK) nebo č. 241628325/0600 (pro platby v EUR) oba vedené Bankou (či ve prospěch jiného účtu předem s Bankou dohodnutého) bude připsána kupní cena za prodávanou Jednotku v plné výši (včetně DPH) v souladu s předloženou kupní smlouvou dle předchozího bodu tohoto písmene Smlouvy, případně bude Bance prokázáno, že část kupní ceny byla již dříve uhrazena na účet/účty u jiné banky nebo byla použita na uhrazení nákladů výstavby projektu.

Banka dále prohlašuje, že nebude kupující v důsledku převodu předmětu koupě považovat za nového dlužníka a nebude vůči kupujícím uplatňovat jakékoliv své nároky vzniklé v souvislosti s dluhem, který je zajištěný Zástavním právem a souvisejícími omezeními ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

MONETA Money Bank, a. s., Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 28, Praha 4 - Michle,
zapsána u MS v Praze, odd. B, vl. 5403, IČ 256 72 720, www.moneta.cz

Bez ohledu na zřízené Zástavní právo a související omezení Banka výslovně souhlasí s tím, aby Klient uzavíral rezervační smlouvy, smlouvy o budoucích kupních smlouvách a kupní smlouvy na Jednotky.

Dne .....

Banka:
MONETA Money Bank, a. s.

Ing. Nikola Mrovcová
Key Account Manager Structured Finance

Ing. Dagmar Kličková
Manažer Structured Finance

Výše uvedené potvrzení tímto přijímáme:

Dne 22.10.2026

Klient:
Petrská Invest s.r.o.

.....
Ing. Rudolf Vacek

.....
Ing. David Musil Ph.D.

MONETA Money Bank, a. s., Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 28, Praha 4 - Michle,
zapsána u MS v Praze, odd. B, vl. 5403, IČ 256 72 720, www.moneta.cz