

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 7310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	11921901
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

254/1

814 zastavěná plocha a
nádvoří

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci,
památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1158, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 254/1

254/2

95 zastavěná plocha a
nádvoří

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci,
památkově chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 254/2

254/4

247 zastavěná plocha a
nádvoří

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci,
památkově chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 254/4

254/5

1821 zastavěná plocha a
nádvoří

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci,
památkově chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 254/5

254/7

51 ostatní plocha

ostatní
komunikace

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání místností nebo jejich částí za účelem provozu, údržby a oprav komunikační infrastruktury a přístupu k nim - dle čl. 1.2 odst (i), (ii) Smlouvy na dobu 30 let

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 254/1, Parcela: 254/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 7310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2008.

V-43433/2008-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 11:48:28. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-23053/2016-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

Budoucí pohledávky vzniklé a vznikající v souvislosti se smlouvou o úvěru reg. č. 704 25 003520 do výše 1 275 000 000 Kč nebo její ekvivalent v jiné měně, které budou vznikat do 31.12.2040

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 254/1, Parcela: 254/2, Parcela: 254/4, Parcela: 254/5, Parcela: 254/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 704 25 003520.1 ze dne 08.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 15:33:24. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Praha

V-79130/2025-101

Pořadí k 08.12.2025 15:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 704 25 003520.1 ze dne 08.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 15:33:24. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Praha

V-79130/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 704 25 003520.1 ze dne 08.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 15:33:24. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Praha

V-79130/2025-101

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 7310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2022 15:08:59. Zápis proveden dne 19.07.2022.

V-42497/2022-101

Pro: Petráská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 11921901
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.09.2026 11:47:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.