

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 7310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	11921901
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	254/1	814	zastavěná plocha a nádvoří	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
---	-------	-----	-------------------------------	--

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1158, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 254/1

P	254/2	95	zastavěná plocha a nádvoří	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
---	-------	----	-------------------------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 254/2

P	254/4	247	zastavěná plocha a nádvoří	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
---	-------	-----	-------------------------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 254/4

P	254/5	1821	zastavěná plocha a nádvoří	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
---	-------	------	-------------------------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 254/5

P	254/7	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
---	-------	----	----------------	-----------------------	--

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání místností nebo jejich částí za účelem provozu, údržby a oprav komunikační infrastruktury a přístupu k nim - dle čl. 1.2 odst (i), (ii) Smlouvy na dobu 30 let

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 7310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 254/1, Parcela: 254/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2008.

V-43433/2008-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 11:48:28. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-23053/2016-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 10 500 000 EUR

budoucí pohledávky do výše 10 500 000 EUR vzniklé do 31.12.2040

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 254/1, Parcela: 254/2, Parcela: 254/4, Parcela: 254/5, Parcela: 254/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 21 003175.1 ze dne 11.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 09:55:07. Zápis proveden dne 08.03.2022; uloženo na prac. Praha

V-9946/2022-101

Pořadí k 14.02.2022 09:55

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 21 003175.1 ze dne 11.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 09:55:07. Zápis proveden dne 08.03.2022; uloženo na prac. Praha

V-9946/2022-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 21 003175.1 ze dne 11.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 09:55:07. Zápis proveden dne 08.03.2022; uloženo na prac. Praha

V-9946/2022-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-9946/2022-101

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 254/1, Parcela: 254/2, Parcela: 254/4, Parcela: 254/5, Parcela: 254/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 21 003175.1 ze dne 11.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 09:55:07. Zápis proveden dne 08.03.2022; uloženo na prac. Praha

V-9946/2022-101

Pořadí k 14.02.2022 09:55

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 7310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

Budoucí pohledávky vzniklé a vznikající v souvislosti se smlouvou o úvěru reg. č. 704 25 003520 do výše 1 275 000 000 Kč nebo její ekvivalent v jiné měně, které budou vznikat do 31.12.2040

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 254/1, Parcela: 254/2, Parcela: 254/4, Parcela: 254/5, Parcela: 254/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 704 25 003520.1 ze dne 08.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 15:33:24. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Praha

V-79130/2025-101

Pořadí k 08.12.2025 15:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 704 25 003520.1 ze dne 08.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 15:33:24. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Praha

V-79130/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 704 25 003520.1 ze dne 08.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 15:33:24. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Praha

V-79130/2025-101

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-42383/2026-101

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2022 15:08:59. Zápis proveden dne 19.07.2022.**

V-42497/2022-101

Pro: **Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 11921901

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2026 09:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727181 Nové Město**

List vlastnictví: **7310**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.06.2026 09:36:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.