



Spis. Zn.
S UMCP1/263027/2024/VÝS-Čr-2/1158

Za správnost vyhotovení: / tel:
Bc. Aneta Čermáková /221097299

Datum
1. 11. 2024

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 11. 12. 2024

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Stavební úřad
Vodičkova 18, 110 00 Praha 1
-11-

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

A

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, posoudil podle § 87 odst. 1 a současně podle § 169 odst. 2 stavebního zákona žádosti podané dne 22. 5. 2024, a to žádost:

- o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby na stavbu v podání nazvanou:

„Polyfunkční dům Petráská 18, Parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7 a 2347/1, k.ú. Nové Město, Praha 1 - změna územního rozhodnutí“ objekt čp. 1158, ul. Petráská 18, Praha 1
na pozemku parc.č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7, 2347/1 v katastrálním území Nové Město.

- o vydání povolení výjimky z ustanovení § 45 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), na stavbu v podání nazvanou:

„Polyfunkční dům Petráská 18, Parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7 a 2347/1, k.ú. Nové Město, Praha 1 - změna územního rozhodnutí“ objekt čp. 1158, ul. Petráská 18, Praha 1
na pozemku parc.č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7 v katastrálním území Nové Město (dále jen „spojené řízení“), které podala společnost **Petrská Invest s.r.o., IČO 11921901, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Dubinská 300, 267 24 Hostomice pod Brdy** (dále jen „žadatel“). Stavební úřad dne 25. 6. 2024 pod č.j. UMCP1 317217/2024 usnesením obě žádosti spojil a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle §94 ve spojení s §92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

změnu rozhodnutí o umístění stavby v podání nazvanou:

„Polyfunkční dům Petráská 18, Parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7 a 2347/1, k.ú. Nové Město, Praha 1 - změna územního rozhodnutí“ objekt čp. 1158, ul. Petráská 18, Praha 1
(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7 a 2347/1 v katastrálním území Nové Město, na kterou stavební úřad vydal územní rozhodnutí dne 19. 8. 2021 (NPM 19. 10. 2021) pod spis.zn. S UMCP1/210782/2017/VÝS-Zi/Vr-2/1158, č.j. UMCP1 335810/2021. Stavba byla zahájena dne 10. 7. 2023 (provedením části elektro-přípojky, umístěné v původním ÚR).

Stavební záměr: změna vydaného územního rozhodnutí ze dne 19. 8. 2021 (NPM 19. 10. 2021) pod spis.zn. S UMCP1/210782/2017/VÝS-Zi/Vr-2/1158, č.j. UMCP1 335810/2021.

Oproti původnímu rozhodnutí dochází k celkové změně objektu se zachováním polyfunkčního využití objektu, přemístění vjezdu do garáží, vybudování retenční nádrže, umístění trafostanice, tepelných čerpadel s vrty, včetně zařízení staveniště. Dochází ke snížení objektu oproti stávajícímu stavu.

- Navrhovaný objekt půdorysu písmene „T“, vznikne stavebními úpravami, nástavbou stávajícího objektu a dvorní přístavbou, který bude mít 2 podzemní a 8 nadzemních podlaží (2.PP+8.NP, kde 5.NP - 8.NP bude ustupující směrem do vnitrobloku) s plochou střechou. Výška atiky nad 4.NP bude + 12,960 m, nad 5.NP bude 16,350 m, atika nad 6.NP bude + 19,740 m, nad 7.NP bude + 23,130 a hlavní atika (nad 8.NP) bude + 26,695 m = 214,765 m n.m.Bpv (stávající objekt 215,400 m n.m.Bpv). Objekt s hlavní uliční římsou s výškou + 19,740 m bude navazovat na římsu sousedního domu. Součástí jednotlivých bytů budou lodžie nebo na ustupujících podlažích vzniknou terasy.
- V objektu bude po provedení změny celkem 82 bytových a 2 nebytové jednotky.
- Dopravní napojení je situováno směrem do ul. Petráská a bude řešeno umístěním v podzemní garáži s celkovým počtem 96 parkovacích stání. Původní vjezd do objektu ATU je zrušen. Vjezd do podzemních garáží bude na východní straně pozemku. V této změně nový vjezd ul. Petráské pak odpovídá pozici rampy do 1. PP (posun o cca 10 m oproti původnímu – do bývalého ATÚ).
- Objekt bude napojen na stávající přípojky kanalizace, vodovodu a VN elektro (uliční rozvod se přesouvá ze severního chodníku na jižní, přilehlý k budově).
- Dešťové vody budou svedeny do retenční a akumulární nádrže o objemu 30,2 m³ s odtokem z retence do kanalizace.
- V budově budou 2 VOTS (1x dům, 1x CETIN) na jedné nové VN přípojce.
- Plynovodní přípojka se ruší.
- Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude kaskáda dvou tepelných čerpadel.
- Čerpadla budou napojena na zemní vrty (celkem 18 vrtů - o hloubce 199 m).
- Součástí záměru je zařízení staveniště:
 - Buňkoviště se bude skládat ze čtyř typových mobilních kontejnerů. Základní vnější rozměry jednoho kontejneru jsou cca: 6x 2,5 x 2,6m (vnitřní světlá výška 2,3m),
 - Oplocení - Prostor ve vnitrobloku bude ohraničen stávajícími objekty bez možnosti přístupu na něj. Oplocení bude dočasný zábor v ulici Petráská podél celé severní fasády objektu. Stavba zabere celý chodník a přilehlé parkovací stání od zahájení demolice objektu ATU po dokončení fasády nového objektu. Staveništní plot bude systémový mobilní plot z kovových dílců, osazovaný do betonových posuvných patek. V oplocení budou zřízeny dvě brány pro vjezd do záboru a výjezd z něho. Brány se budou otevírat směrem do staveniště, aby nebylo bráněno v průjezdnosti ulice Petráská.
 - Jeřáby - Na stavbě budou dočasně umístěny 2 věžové jeřáby. Výška jeřábu J1 bude min. 43,2m pod hák od terénu = 231,4m n.m., horní hrana jeřábu ve výšce 235,4m n.m., dosah jeřábu bude 35m. Jeřáb J2 bude umístěn na stavbě po zhotovení základové desky a bude procházet stropní deskou 2.PP. Výška pod hák bude min. 33,2m od terénu = 221,4m n.m., horní hrana jeřábu ve výšce 225,4m n.m., dosah jeřábu bude 30m. Jeřáb bude montovaný i demontovaný pomocí mobilního jeřábu umístěného v ulici Biskupská.
- Zařízení staveniště bude umístěné na pozemcích stavebníka.
- Zpevněné plochy uvnitř dvora budou nahrazeny zelení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí C3 – situace koordinační, kterou zpracoval 9/2023 Ing. Jiří Opat vedený u ČKAIT pod r.č. 0007355, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba dvorního křídla ke stávajícího objektu ATÚ bude umístěna na pozemku parc. č. 254/1, 254/2, 254/5 vše v katastrálním území Nové Město kolmo k jižní dvorní fasádě stávajícího objektu č. p. 1158 na pozemku parc. č. 254/1 v k. ú. Nové Město s kótou ± 0,000 = 188,070 m n. m. Bpv od úrovně 1. nadzemního podlaží stávajícího objektu.
3. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 11,6 m od průsečíku dvorní fasády stávajícího objektu (nejkratší vzdálenosti) s objektem na pozemku parc. č. 250 v k. ú. Nové Město, min. 19,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 256 v k. ú. Nové Město. Od západního lomového bodu pozemku parc. č. 244

bude vrchní stavba záměru vzdálena min 9,2 m (dle zákresu v kat. situaci). Od nadzemní části fasády domu na pozemku č. parc. 245, pak min. 8,7m. Přístavba bude obdélníkového půdorysu s delší osou ve směru sever - jih a max. půdorysné rozměry 31,4 m (východní dvorní fasáda, směr sever - jih) a 21,1 m (jižní dvorní fasáda, směr východ - západ).

4. Přístavba bude mít 4 ustupující nadzemní podlaží a bude situovaná ve dvorním prostoru takto:
 1. NP – 4. NP přístavby nepravidelného tvaru kopírující rozměry vnější části přístavby při jihozápadní a východojižní fasádě a bude zastřešeno plochou střechou s max. úrovní střechy na kótě 201,03 m n. m. Bpv.
 5. NP přístavby nepravidelného tvaru ustupující při jihozápadní a východojižní fasádě, bude zastřešeno plochou střechou s max. úrovní střechy na kótě 204,42 m n. m. Bpv.
 6. NP přístavby obdélníkového tvaru ustupující při jihozápadní a východojižní fasádě, bude zastřešeno plochou střechou s max. úrovní střechy na kótě 207,81 m n. m. Bpv.
5. Nástavba stávajícího objektu ATÚ bude provedena na pozemku parc. č. 254/1 v k. ú. Nové Město - po provedení bouracích prací zůstane z technologické části stávajícího objektu telefonní ústředny zachováno první nadzemní podlaží ve tvaru obdélníka v půdorysném rozsahu stávající budovy při ulici Petrská na pozemcích parc. č. 254/1 a parc. č. 254/7 v k. ú. Nové Město. Administrativní část ATÚ bude odstraněna na úroveň stropu nad 1. podzemním podlažím. Zachovávaná část stávající stavby (část 1. a 2. podzemní podlaží a částečně 1. nadzemní podlaží), od 5. NP do 8. NP ustupující podlaží. Výška hlavní atiky bude na kótě +26,695 m = 214,765 m n. m. Bpv. Uliční křídlo bude mít nově osm nadzemních podlaží (páté, šesté, sedmé, osmé ustupující):
 - (5. NP nástavby obdélníkového tvaru při společné hranice s pozemkem parc. č. 250 v k. ú. Nové Město ve dvorní části bude zastřešeno plochou střechou s max. úrovní střechy na kótě 204,42 m n. m. Bpv.
 - (6. NP nástavby nepravidelného tvaru při severozápadní a jihozápadní fasádě bude zastřešeno plochou střechou s max. úrovní střechy na kótě 207,81 m n. m. Bpv.
 7. NP nástavby nepravidelného tvaru, bude zastřešeno plochou střechou s max. úrovní střechy na kótě 211,20 m n. m. Bpv.
 - (8. NP nástavby obdélníkového tvaru, bude zastřešeno plochou střechou s max. úrovní střechy na kótě +26,640 m = 214,71 m n. m. Bpv.
6. Podzemní podlaží – dvě podzemní podlaží budou v plném rozsahu pozemků parc.č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7, k.ú. Nové Město.
7. Stavba bude obsahovat:
 2. PP – technologie, sklady, úkryt CO, stání pro osobní, dodávkové automobily a jednostopá vozidla pro 63 automobilů, skladovací prostory, technologické prostory
 1. PP - garáže pro 33 automobilů, skladovací prostory, technologické prostory
 1. NP – 2 nebytové prostory, v části přízemí jsou technologická centra provozu budovy a technologie CETIN, byty
 2. NP – 8. NP – byty
 - celkem bude 82 bytů
 - novou VN přípojku
 - plynovodní přípojka se ruší, vodovodní a kanalizační přípojka zůstávají stávající
8. Po celou dobu provádění prací na stavbě musí být zachován přístup a příjezd ke stavbě a k přilehlým stavbám a pozemkům pro požární a záchranné vozy a vozy svozu odpadu.
9. Před zahájením zemních prací je nutno zajistit vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození.
10. Stavba bude umístěna mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Při případném křížení a souběhu se stávajícími sítěmi budou dodrženy podmínky jejich vlastníků a správců (zejména Povodí Vltavy, PPD, TSK, T-Mobile, ČD telematika, Vodafone, Pražská Teplárenská, Technologie Hlavního města Prahy, PRE, Fast Communication, CETIN) a příslušné ČSN, zejména ČSN 736005, ČSN 736133 a normy související.
11. Při provádění stavebních prací ve stávajících komunikacích a při zpětných úpravách budou dodržovány „zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.
12. Stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení budou prováděny tak, aby:
 - byla řešena ochrana obyvatelstva

- byl při realizaci zachován přístup k objektům, vjezd vozů integrovaného záchranného systému, dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům
- bylo řešeno odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb.
- při navrhování komunikačních staveb byly respektovány normové hodnoty ČSN 73 6056, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102
- při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami
- používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu
- veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu svým charakterem splňovaly platné limity Kanalizačního řádu hlavního města Prahy
- při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí
- byl zajištěn přístup ke stávajícím vodovodním řadům a ovládacím armaturám v prostoru stavby
- zařízení staveniště nebylo umístěno v ochranném pásmu stávajících kanalizačních stok
- byly respektovány podmínky vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, zejména CETIN, a.s., Dial Telecom, a.s., Technologie hlavního města Prahy, Vodafone Czech Republic, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- z hlediska ochrany elektronických komunikací provádění výkopových prací v ochranném pásmu bude prováděno ručně, bez použití mechanizace, odkryté kabely budou ochráněny před poškozením, nad trasami stávajících vedení veřejné komunikační sítě nebudou skládky nebo jiná zařízení, která by omezovala přístup k elektrickým komunikačním zařízením.

13. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 33905/2024 ze dne 10. 01. 2024

- Zábradlí terasy v úrovni 8. NP bude ustoupeno z východní, severní a jižní strany o cca 0,5 m, ze západní strany o cca 2 m.
- Na střeších nebudou instalována žádná technologická zařízení (vyústění VZT a klimatizační jednotky, chlazení, ventilační hlavice a anténní nosiče, dojezd výtahu). Veškerá zařízení budou integrována do navrženého objemu novostavby.
- Horní ustoupené 8. NP nebude řešeno se zelenou střechou, konstrukce bude snížena o 200 – 300 mm. Truhlíkové plochy nebudou realizovány. (Podmínka je splněna a zapracovaná v PD - v příloze č. 1 STZ (dokument vypořádávající podmínky DOSS).
- Budou zpracovány detailní výkresy pláště stavby, které budou MHMP OPP předloženy k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace. Optické rozdělení uličního průčelí na úseky, korespondující s historickou parcelací, bude obnoveno a v detailní dokumentaci rozpracováno.
- Bude zpracován detailní návrh řešení zeleně ve dvoře, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí bude podrobná dokumentace kácení dřevin se specifikací průměru kmene, stáří a zdravotního stavu.

Odboru dopravy ÚMČP1, č.j. UMCP1 528462/2023/ODOP/593/Př ze dne 22. 11. 2023

- Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu. Po celou dobu provádění prací bude zachován silniční provoz a bezpečný pohyb chodců bude zajištěn bezpečnostními prvky.
- Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
- Velikost výkopů požadujeme omezit na nezbytné minimum. Případné vedení tras přes ulice bude prováděno protlakem, ve výjimečném případě překopem po polovinách při zachování provozu.
- Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.
- V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po - Pá 08:00 — 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
- Doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru

veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací.

- Zařízení staveniště bude vybudováno uvnitř objektu na pozemku investora, zábery veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech daných použitou technologií výstavby.
- Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31. března
- Souhlasíme s připojením nemovitosti na veřejnou komunikaci Petřská za podmínky, že vlastní rozhodnutí o připojení bude vydáno na základě nové žádosti podané před dokončením stavby na základě skutečného stavu a bude součástí dokumentace ke kolaudaci. Upozorňujeme, že součástí žádosti je souhlasné stanovisko TSK hl.m. Prahy a Policie ČR.
- Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl.m. Prahy.
- Dopravně inženýrské opatření (DIO) a zásady organizace dopravy (ZOV) budou projednány v samostatném řízení s příslušným SSÚ, kterým je ODOP ÚMČ Praha 1 a to v dostatečném časovém předstihu.
- ODOP ruší ZÁVAZNÉ STANOVISKO k projektové dokumentaci pro ÚŘ na akci „Petřská 18, Nástavba a přístavba telefonní ústředny Praha 1 — Nové Město — POUZE PŘIPOJENÍ OBJEKTU K POZEMNÍ KOMUNIKACI“ Petřská 1158/18, Praha c.j. ÚMČPI 404739/2020/ODOP/119/Pi ze dne 5.1.2021
- Požadujeme předložit další stupeň PD, ke kterému se dále budeme vyjadřovat.

Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČPI, č.j. UMCP1 582944/2023 ze dne 29. 04. 2024

1. Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství dle § 146, odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (dále jen zákon o odpadech) a § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění:

Odpady vznikající v rámci demoliční i stavební činnosti budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Doklady o způsobu odstranění odpadů z demoliční činnosti požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce. Tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán. Vzniklé odpady budou řazeny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Čestné prohlášení zhotovitele stavby není samo o sobě dostačujícím dokladem o likvidaci odpadů vzniklých v rámci stavby.

Předpokládaná produkce odpadů z realizace projektu:

- 08 04 09 Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky – 0,3t
- 08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09 – 0,3t
- 17 01 01 Beton – 600t
- 17 01 02 Cihly – 170t
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky – 35t
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – 1t
- 17 02 01 Dřevo – 3t
- 17 02 02 Sklo – 1,5
- 17 02 03 Plasty – 3t
- 17 03 02 Asfalt bez dehtu – 15t
- 17 04 05 Železo a ocel – 150t
- 17 04 07 Směsné kovy – 7t
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod č. 17 04 10 – 4t
- 17 06 01 Izolační materiály s obsahem azbestu – 10t
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03 – 1,5t
- 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest – 3t
- 20 03 01 Směsný komunální odpad – 30t

S veškerými odpady vzniklými při realizaci záměru je nutno nakládat dle hierarchie ve smyslu § 3 zákona o odpadech, to znamená tyto odpady předávat k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není-li to možné, pak k jeho odstranění. Při vzniku odpadu s obsahem azbestu požadujeme vytvoření kontrolovaného pásma, používání enkapsulačních prostředků a přepravu těchto odpadů v utěsněných obalech, tzn. zvolení takových bezpečnostních technologických postupů demontáží,

aby bylo zabráněno úniku azbestových vláken do ovzduší. Upozorňujeme na povinnost ohlášení prací s azbestovými odpady Hygienické stanici hl. m. Prahy, která stanoví podmínky, za kterých je možno tyto práce zahájit. Dle ust. § 51, odst.1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadů, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybavena místem pro umístění odpadních nádob situovaných na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány. Upozorňujeme, že právnická nebo podnikající fyzická osoba musí mít zajištěno třídění a likvidaci odpadů vzniklých při své činnosti od prvního dne provozu. Doklady o způsobu třídění a likvidaci odpadů z provozu požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.

Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 2589505/2023 ze dne 11. 12. 2023

1. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Změna územního rozhodnutí je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za podmínky:

- Pod provozní nádrž dieselagregátu bude osazena záchytná vana o kapacitě 100 % objemu motorové nafty, popř. kapotáž bude provedena jako záchytná vana
- v případě osazení olejového transformátoru v rámci 10.690-TRAFO bude tento umístěn nad záchytnou vanu o kapacitě 100 % objemu transformátorového oleje

Vodoprávního úřadu ÚMČP1, stavební úřad č.j. UMCP1 203205/2024 S UMCP1/098050/2024/VÝS-Lg-2 ze dne 17. 04. 2024

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami

2. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.

3. Retenční a akumulací nádrže pro zadržování dešťových vod z objektu jsou vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 vodního zákona, užívání dešťové vody na zálivku je jiným nakládáním s povrchovými vodami ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. V souladu s §9 odst. 5 vodního zákona lze povolení k nakládání s vodami vydat jen současně se stavebním povolením vodního díla. K vydání stavebního povolení, včetně změny stavby před dokončením, k vodnímu dílu je příslušný vodoprávní úřad Městské části Praha 1, jako speciální stavební úřad. Vodní dílo lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí).

4. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen. Mechanizační prostředky budou zajištěny odpovídajícím způsobem před úkapy olejů a ropných látek.

5. Bude vypracován povodňový plán pro realizaci stavby, který bude spolu se stanoviskem správce povodí předložen vodoprávnímu úřadu k potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem Městské části Praha 1 nejpozději před zahájením stavby. Povodňový plán bude průběžně aktualizován s ohledem na případné změny během realizace stavby a bude trvale k dispozici na dostupném místě. Po výběru zhotovitele budou kontaktní údaje na osoby odpovědné za realizaci protipovodňových opatření (četa, hlídky atd.) doplněny do povodňového plánu.

6. Povodňový plán předložený vodoprávnímu úřadu k ověření souladu s povodňovým plánem Městské části Prahy 1 bude předložen se stanoviskem správce povodí Vltavy, jehož požadavky budou v předloženém plánu zapracovány.

7. Dočasné čerpání vod (vody podzemní a srážkové) ze stavební jámy je nakládáním s podzemními vodami ve smyslu §8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona – čerpání za účelem snižování jejich hladiny. Povolení k nakládání s podzemními vodami bude vydáno nejpozději současně s vydáním stavebního povolení. K vydání povolení k nakládání s vodami je příslušný vodoprávní úřad Městské části Praha 1.

8. Budou respektovány požadavky PVK a.s. a PVS a.s. a povodí Vltavy, s.p. k čerpání vod ze stavební jámy a jejich odvod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu uvedené ve vyjádření PVS a.s. a PVK a.s. č.j.: ZADOST202314109 ze dne 2.1.2024 a stanovisku Povodí Vltavy, s.p. zn.: PVL-2392/2024-263 ze dne 10. 1. 2024.

9. K vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda podle § 17 odst. 1 písm g) vodního zákona je potřeba souhlas vodoprávního úřadu. K vydání souhlasu je příslušný vodoprávní úřad Městské části Praha 1.

10.K žádosti o souhlas k vrtům podle § 17 odst. 1 písm g) vodního zákona žadatel předloží vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle zákona o geologických pracích.

Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP-27871/2024/PKD-O2/Vi ze dne 08. 01. 2024 (ochranné pásmo dráhy)

1. Stavebník dodrží „Všeobecné podmínky“ pro výstavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy (OPTD) a ochranném pásmu lanové dráhy (OPLD), vydané DP, a.s.

Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 61525/2023 ze dne 05. 12. 2023

1. Součástí dokumentace pro stavební řízení bude posouzení hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, chlazení, tepelná čerpadla, výtah apod.) a posouzení hluku ze stavební činnosti vycházející z harmonogramu stavebních prací, předpokládané stavební mechanizace a technologie stavebních prací.

Odboru Odbor bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 163036/2024 ze dne 29. 01. 2024

1. Stávající úkryt ev. č. 01010035 Petráská 1158/18 musí být zachován, včetně všech jeho funkcí: tlakově plynotěsných prvků a technologií. Každá změna s dopadem na jeho užívání, případně změna charakteru ve vztahu k jejímu účelu, musí být předem projednána s orgány dotčenými z hlediska ochrany obyvatelstva.

2. Odstraňovaný stávající nouzový výlez z úkrytu na terénu musí být nahrazen jinou tlakově, odolnou nouzovou únikovou cestou pro ukrývané osoby, odpovídající stávajícímu nouzovému výlezu.

3. U úkrytu musí být zachovány dvě na sobě nezávislé nasávací cesty pro jeho filtroventilaci, a to v dostatečné vzdálenosti od sebe a s jejich tlakovou ochranou.

Podmínky stanovené v původním rozhodnutí ze dne 19. 8. 2021 (NPM 19. 10. 2021) pod spis.zn. S UMCP1/210782/2017/VÝS-Zi/Vr-2/1158, č.j. UMCP1 335810/2021 se ruší.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle (sloučení T-Mobile)

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov (sloučení T-Mobile)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Fast Communication s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody – odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha č.j. UMCP1 582944/2023 ze dne 29.4. 2024

1. podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na uvedené závazné stanovisko, kterým orgán ochrany přírody udělil souhlas s pokácením následujících dřevin a porostů, stavební úřad **povoluje kácení dřevin** specifikovaných níže v podmínkách pro kácení těchto dřevin:

- S8 – 1ks pajasanu žláznatého s obvodem kmene 84 cm
- S10 – 1ks pajasanu žláznatého (dvojkmen) s obvodem kmenů 121 cm a 84 cm
- S12 – 1ks jedle ojíněné s obvodem kmene 101 cm
- keřových skupin o celkové výměře 57 m²:
 - P1 (Fraxinus exelsior, Acer pseudoplatanus, Sambucus nigra a hедера helix) o výměře 48 m²
 - P2 (Berberis thunbergii“Atropurpurea, Ailanthus altissima) o výměře 4 m²
 - P3(Juniperus sp., Morus sp.) o výměře 3 m²
 - P4 (Juniperus sp., Robinia pseudoacacia, Ligustrum vulgare, Fraxinus excelsior a Thuja occidentalis) o výměře 2 m²

rostoucích na **pozemku parc. č. 254/5 k. ú. Nové Město**, ve dvoře objektu Petráská 1158/18, Praha 1.

2. **Kácení se povoluje za následujících podmínek, včetně stanovení náhradní výsadby:**

- Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zároveň v době vegetačního klidu v období od 1. listopadu do 31. března.
- Žadatel zajistí provedení náhradní výsadbu 2 ks břízy himalájské kultivar Doorenbos na tytéž pozemky parc. č. 254/5, 254/4 a 254/2, k.ú. Nové Město (pozemky jsou v majetku žadatele) v rámci nových sadových úprav a to tak, že obě břízy budou vysazeny ve vnitrobloku v místě, kde zůstane zachován rostlý terén. Nově vysazované břízy budou vysokokmenné, velikost sazenic bude min. 25/30-obvod kmene, s kořenovým balem. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
- Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:
 - Pravidelná zálivka
 - Péče o kořenovou mísu
 - Odborně realizovaný a cílený výchovný řez
 - Pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

IV. Vydává podle § 169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona z ustanovení § 45 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“)

rozhodnutí o povolení výjimky

pro změnu umístění záměru:

„Polyfunkční dům Petřská 18, Parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7 a 2347/1, k.ú. Nové Město, Praha 1 - změna územního rozhodnutí“ objekt čp. 1158, ul. Petřská 18, Praha 1 (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7 v katastrálním území Nové Město.

Jedná se o výjimku z ustanovení § 45 odst. 1 - Denní a umělé osvětlení - pražské stavební předpisy - v navrhovaných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v ustanovení § 84 - ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov

Výjimka se týká zhoršení činitele denní osvětlenosti níže uvedených obytných místností v bytech, kde není splněn požadavek § 45 odst. 1 pražských stavebních předpisů:

1. NP, byt č. A101, místnost 101.05 (ložnice)
2. NP, byt č. A201, místnost 201.05 (ložnice)
3. 2.NP, byt č. A202, místnosti 202.4 (ložnice), 202.5 (obytná zóna), 202.6 (kuchyňský a jídelní kout)
4. 2.NP, byt č. A204, místnost 204.07 (ložnice)
5. 2.NP, byt č. A205, místnost 205.05 (ložnice)
6. 2.NP, byt č. A206, místnost 206.03 (ložnice)
7. 3.NP, byt č. A304, místnost 304.07 (ložnice)
8. 3.NP, byt č. A305, místnost 305.05 (ložnice)
9. 3.NP, byt č. A306, místnost 306.03 (kuchyňský a jídelní kout), 306.04 (obývací pokoj)
10. 3.NP, byt č. A309, místnost 309.03 (ložnice)
11. 4.NP, byt č. A404, místnost 404.07 (ložnice)
12. 4.NP, byt č. A406, místnost 406.03 (kuchyňský a jídelní kout), 406.04 (obývací pokoj)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 22. 5. 2024 podal žadatel žádost č.j. UMCP1 263039/2024 o vydání změny územního rozhodnutí ve věci umístění stavby a žádost č.j. UMCP1 263027/2024 o vydání povolení výjimky z ustanovení § 45 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“). Současně požádal o spojení řízení zahájených na základě výše uvedených žádostí (dále jen „spojené řízení“). Stavební úřad dne 25. 6. 2024 pod č.j. UMCP1 317217/2024 usnesením spojil. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25. 6. 2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 18. 7. 2024.

Žadatel žádost o výjimku odůvodnil: „Nyní projednávaný záměr, kterého se týká tato žádost o výjimku, je navržen jako polyfunkční objekt pro bydlení s dvěma obchodními jednotkami v uličním parteru a technickým zařízením pro telekomunikační síť v přízemí a v suterénu. Funkce bydlení je v návrhu však zcela převažující. Aktuální záměr je projednáván formou změny územního rozhodnutí, protože pro řešení místo je vydáno platné územní rozhodnutí na technologicky-administrativní objekt (č.j. UMCP1 335810/2021, ze dne 19.8.2021, nabytí právní moci dne 19. 10. 2021). Nynější záměr do lokality přináší, resp. navrácí bytovou funkci, která zde byla zrušena v 70. letech 20. století, kdy původní historické objekty (které byly polyfunkční s převažující funkcí bydlení) nahradila budova automatizované telefonní ústředny. Návrat bydlení je z urbanistického hlediska velmi žádoucí změnou a velkým přínosem pro celou lokalitu Petrské čtvrti, která tak bude opět více žít, plně a komplexně, na rozdíl od lokalit, kde převládá administrativní funkce. Jedná se tak o návrh s městotvorným přesahem, ačkoliv se nachází v plně zastavěném území. Návrat funkce bydlení do území alokuje nové, trvalé zde žijící rezidenty, bez kterých se z životaplného městského prostředí stává tzv. „město duchů“, tedy lokalita, která se po skončení pracovní doby zaměstnanců kancelářských budov vyliční a nedá se o ní hovořit jako o plnohodnotném městském prostředí centrální části města. Změna tohoto nepříznivého trendu posledních dekád je jednou z nosných idejí předmětného záměru, který do lokality navrácí rezidenční bydlení a plně koresponduje se záměry městské části. Předmětná lokalita je vlivem historického vývoje jak architektonicky, tak především urbanisticky velmi složitá a návrh tak musí reagovat na urbanistické souvislosti definované okolím a začlenit se do takového prostředí. Výškové osazení návrhu respektuje okolní zástavbu a měřítko ulice stanovené sjednocením linie říms s navazujícími domy. Architektonický návrh střechy je navržen s cílem splynout do kontextu struktury pálených krytin pražských střech. Objem se postupně zmenšuje - ustupuje a vytváří terasy po svém obvodu. Architektura záměru je tak založena na okolním prostoru a prostorových vztazích. Návrh zachovává charakter historických urbanistických souborů a novostavba doplňuje kontext místní zástavby, tak, že v konečném výsledku nenarušuje urbanistickou hodnotu daného prostředí měřítkem, maximální výškou ani objemem.

Především vliv okolí má za důsledek lokální snížení normové hodnoty osvětlenosti v geometricky nejvíce ohrožených místech (spodní podlaží, vnitřní roh u zlomu uličního a dvorního křídla). Jedná se o bytové jednotky, resp. místnosti, které jsou definovány výše v této žádosti. Návrh objektu byl proveden dle všech platných norem a Pražských stavebních předpisů. Při hledání řešení pro splnění požadavků na denní osvětlení byly vzaty v úvahu veškeré (v současné době možné) stavebně-technické možnosti. V některých místech (spodní podlaží, vnitřní roh u zlomu uličního a dvorního křídla) nebylo možné docílit vyhovujících podmínek denního osvětlení, aniž by nebyla snížena kvalita jiných, mandatorní požadavků (např. požární bezpečnost). V přiložených studiích, týkajících se osvětlení jsou uvedeny vypočtené hodnoty činitele denní osvětlenosti místností dle ČSN EN 17037+A1, ČSN 73 4301, ČSN 730 580-1,2. V objektu je celkem navrženo 82 bytových jednotek z toho 70 má vyhovující denní osvětlení u všech místností.“

Stavební úřad oznámil zahájení č.j. UMCP1 370398/2024 ze dne 23. 7. 2024 spojeného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Funkce a kapacita víceúčelové stavby:

Objekt - 2 podzemní a 8 nadzemní podlaží bude obsahovat zejména:

2. PP - technologie, sklady, úkryt CO, stání pro osobní, dodávkové automobily a jednostopá vozidla pro 63 automobilů, skladovací prostory, technologické prostory
1. PP - garáže pro 33 automobilů, skladovací prostory, technologické prostory

1. NP – 2 nebytové prostory, v části přízemí jsou technologická centra provozu budovy a technologie CETIN, byty
 2. NP - 8. NP – byty
- Celkem bude v objektu 82 bytových jednotek.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 22. 7. 2024, LV č. 7310., kat. území Nové Město.
- Stavebník prokázal právo provést stavbu.
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla připojena k žádosti a je zpracována projektantem.

K žádosti o vydání rozhodnutí žadatel připojil:

- Souhlas k umístění stavebního záměru podle §184a stavebního zákona
 - Stavebník je vlastník stavby
 - Souhlas MHMP OEM, ze dne 15.05.2024, č.j.MHMP 979639/2024
- Souhlasná závazná stanoviska/souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 33905/2024 ze dne 10. 01. 2024
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 61525/2023 ze dne 05. 12. 2023
 - koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA- 10685-7/PRSP-2023 ze dne 09. 01. 2024
 - závazné stanovisko Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČP1, č.j. UMCP1 582944/2023 ze dne 29. 04. 2024
 - závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČP1, č.j. UMCP1 528462/2023/ODOP/593/Př ze dne 22. 11. 2023
 - závazné stanovisko vodoprávního úřadu ÚMČP1, stavební úřad č.j. UMCP1 203205/2024 S UMCP1/098050/2024/VÝS-Lg-2 ze dne 17. 04. 2024 a souhlas č.j. UMCP1 323974/2024, S UMCP1/0318741/2024/VÝS-Lg-2 ze dne 6. 7. 2024
 - závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 2544363/2023 ze dne 13. 12. 2023
 - závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 2589505/2023 ze dne 11. 12. 2023
 - závazné stanovisko Odboru Odbor bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 163036/2024 ze dne 29. 01. 2024
 - závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP-27871/2024/PKD-O2/Vi ze dne 08. 01. 2024 (ochranné pásmo dráhy)
 - sdělení Státního úřadu inspekce práce, č.j. V3-2023-147 ze dne 21. 11. 2023
 - vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, č.j. 02943/24 ze dne 14. 05. 2024
 - vyjádření Státní energetické inspekce, č.j.SEI-3780/2024/10.102 ze dne 16. 02. 2024
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - Policie ČR, ze dne 01.12.2023, č.j. KRPA-378973-2/ČJ-2023-0000DŽ
 - Povodí Vltavy, ze dne 10.01.2024, č.j. PVL-2392/2024-263
 - NIPI, ze dne 28.11.2023, č.j. 139230158
 - PRE, ze dne 22.01.2024, č.j. 001_24/25204752
 - PPD, ze dne 22.11.2023, č.j. 2023/OSDS/06345
 - PVK + PVK, ze dne 02.01.2024, č.j. ZADOST202314109
 - TSK, ze dne 01.02.2024, č.j. TSK/44542/23/1109/Tv
 - DP-METRO, ze dne 16.11.2023
 - DP-TRAMVAJE, ze dne 16.11.2023, č.j. 1214/23
 - DP-SVODNÁ KOMISE, ze dne 11.12.2023, č.j. DP/3523/23/100630/PK/47/1715
 - Airwaynet, ze dne 24.11.2023, č.j. 177403472
 - Alfa Telecom, ze dne 14.12.2023
 - AmiCom Teplice, ze dne 23.11.2023
 - COPROSYS, ze dne 16.11.2023
 - CETIN, ze dne 07.12.2023, č.j. 323686/23

- České Radiokomunikace, ze dne 30.11.2024, č.j. UPTS/OS/348010/2023
- Fast Communication, ze dne 07.12.2023, č.j. FACO02029/23
- Fine technology outsource, ze dne 15.11.2023, č.j. 57849
- holesovice.org, ze dne 14.11.2023, č.j. HOLE00384/23
- ICT SUPPORT, ze dne 13.12.2023, č.j. 2023412335
- Irongate, ze dne 14.11.2023, č.j. IRGA01086/23
- Internet Praha Josefov, ze dne 17.12.2023
- Kaora s.r.o., ze dne 14.11.2023, č.j. KAOR01925/23
- Levný.net, ze dne 14.11.2023, č.j. 57847
- Lucerna-Barrandov, ze dne 22.01.2024
- Mereda Internet, ze dne 14.11.2023
- Národní divadlo, ze dne 15.12.2023
- Nej.cz, ze dne 21.11.2023, č.j. VYJNEJ-2023-15171-01
- Netcore services, ze dne 24.11.2023, č.j. 211400542
- New Telecom, ze dne 16.11.2023, č.j. 133416164
- Pranet, ze dne 06.02.2024, č.j. 10695
- Rychlý drát, ze dne 14.11.2023, č.j. RYDR02266/23
- SPOJE.NET, ze dne 15.11.2023, č.j. SPNE01719/23
- Sys-Datcom, ze dne 15.11.2023, č.j. 57848
- TC NET, ze dne 14.11.2023, č.j. TCNE01904/23
- T-Mobile, ze dne 14.11.2023, č.j. E58798/23
- ÚVT Internet, ze dne 05.02.2024, č.j. 232119284
- ČD telematika, ze dne 11.12.2023, č.j. 1202323321
- Quantcom, ze dne 20.11.2024, č.j. PH1219532
- MV-správa kabelů, ze dne 13.12.2023, č.j. MV- 192874-4/SIK5-2023
- MO-SEM, ze dne 28.11.2023, č.j. MO 919747/2023-1322
- Vodafone, ze dne 07.12.2023, č.j. MW9910236730618367
- Pražská Teplárenská, ze dne 20.11.2023, č.j. DAM/3043/2023
- Tesunet, ze dne 11.01.2024, č.j. 2023412335
- Sitel, ze dne 15.11.2023, č.j. SITE00518/23
- Technologie Hlavního města Prahy, ze dne 15.11.2023, č.j. VPD-03255/2023
- Telco Pro Services, ze dne 14.11.2023, č.j. 201649026
- Smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - PRE – smlouva o krátkodobém připojení na hladině VN, ze dne 24. 04. 2024
 - PRE – smlouva o smlouvě budoucí na hladině NN, ze dne 24. 04. 2024
 - PRE – smlouva o smlouvě budoucí na hladině VN, ze dne 24. 04. 2024
 - Fast Communication – smlouva o realizaci přeložky SEK, ze dne 11. 04. 2024
 - CETIN – smlouva o umístění SEK, ze dne 04. 03. 2024
- Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí 9/2023 s názvem: „Petrská 18“, zpracovatelem: Casua spol.s.r.o, Křižíkova 685/34a; 186 00 Praha 8-Karlín, zodpovědný projektant Ing. Jiří Opat vedený u ČKAIT pod č. 0007355-D1

další doklady:

- Plná moc ze dne 22. 05. 2023 pro Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Dubinská 300, 267 24 Hostomice pod Brdy k zastupování stavebníka.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

I. Účastníci územního řízení

Podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) Správního řádu je účastníkem územního řízení žadatel - Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město, který je zároveň vlastníkem pozemku parc.č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7, k.ú. Nové Město a budovy na něm

Podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 3 Správního řádu je účastníkem územního řízení obec - hlavní město Praha v zast. IPR hl.m. Prahy, IČ 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2.

Podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) Správního řádu je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Hl. m. Praha, MHMP, Mariánské náměstí, který je vlastníkem parc.č. 2347/1, k.ú. Nové Město
Oprávnění zástavní právo smluvní k pozemkům parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5 a 254/7 v kat. území Nové Město

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Oprávnění z věcného břemene k pozemkům parc. č. 254/1 a 254/4 a 2347/1v kat. území Nové Město

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 2347/1 v kat. území Nové Město

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle (sloučení T-Mobile)

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov (sloučení T-Mobile)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Vlastník technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5 a 254/7 v kat. území Nové Město

Fast Communication s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (řízení s velkým počtem účastníků) **ÚMČ Praha 1 - úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podáním zprávy o zveřejnění:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 244, 245, 246, 250, 251, 253, 255, 256, 257 v katastrálním území Nové Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 1, Nové Město č.p. 1149, č.p. 1151, č.p. 1152, č.p. 1157, č.p. 1161, č.p. 1162 a č.p. 1163, č.p. 1276

Podle § 27 odst. 3 Správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, tj. Městská část Praha 1, IČ 00063410, zast. Mgr. Janem Brabcem, ÚMČ Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 podle ustanovení § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

III. Účastníci řízení o povolení kácení dřevin

Podle § 27 odst. 1 písm. a) Správního řádu je účastníkem řízení žadatel - Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město, který je zároveň vlastníkem pozemku parc.č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7, k.ú. Nové Město a budovy na něm.

V současné době nejsou žádná občanská sdružení nebo zájmové spolky registrovány. Práva dalších osob nemohou být vydáním souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dotčena.

IV. Účastníci řízení o povolení výjimky

Podle § 27 odst. 1 písm. a) Správního řádu je účastníkem řízení žadatel - Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město, který je zároveň vlastníkem pozemku parc.č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7, k.ú. Nové Město a budovy na něm

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona:

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad stavby s územně plánovací dokumentací posoudil Odbor územního rozvoje MHMP jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č.j. MHMP 2544363/2023 ze dne 13. 12. 2023, v němž shledal záměr přípustným bez podmínek.

Soulad s obecnými požadavky na využívání území:

- §90 odst. 1 písm. a) - Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Stavba byla posouzena dle obecných územních a územních technických požadavků na využívání a uspořádání území včetně požadavků na umísťování staveb, zařízení a činností (dále jen „územní požadavky“), zejména dle:

§ 20. odst. (1) a (2) – *obecné požadavky na umísťování staveb* – Navrhovaný objekt půdorysu písmene „T“ bude mít 2 podzemní a 8 nadzemních podlaží (2PP+8NP, kde 5.NP - 8.NP je ustupující směrem do vnitrobloku) s plochou střechou a hlavní uliční římsa s výškou + 19,740 m navazuje na římsu sousedního domu. Dochází ke snížení výšky objektu - výška atiky nad 4.NP bude + 12,960 m, nad 5.NP bude 16,350 m, atika nad 6.NP bude +19,740 m, nad 7.NP bude +23,130 m a hlavní atika (nad 8.NP) bude +26,970 m = 214,70 m n.m.Bpv (stávající objekt 215,400 m n.m.Bpv). Součástí jednotlivých bytů jsou lodžie nebo

na ustupujících podlažích vznikají terasy. Výškové osazení navazuje na okolní zástavbu a měřítko ulice stanovené sjednocením linie říms s navazujícími domy. Výškové ohraničení bloku v návaznosti na panorama Nového Města a jeho střešní krajinu. Vnitroblok má zcela privátní charakter a byty, které jsou v kontaktu se zahradou, mají přímý vstup do svých privátních zahrad. Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objem záměru neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Navrhovanou změnou dochází ke snížení výšky objektu, a proto nedochází k převýšení okolní zástavby ani navrhovaná nástavba a přístavba objektu svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území v dané lokalitě. Navrhovaný záměr svým rozsahem neznehodnocuje míru využití stávajícího území. Stavební úřad posoudil jako změnu, která je v souladu s charakterem území, neboť záměr se nachází v zastavitelném, stabilizovaném území s plně vyvinutým stávajícím charakterem, kde nejsou navrhovány žádné zásadní změny stávajícího charakteru ani způsobu využití území, jak vyplývá mimo jiné i ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru památkové péče MHMP a Odboru územního rozvoje MHMP. Stávající výškové hladiny zástavby nebudou překročeny.

§ 22 Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru - Stavba je umístěna v souladu s uliční čarou a typem bloku podle § 12. Uliční čára a typ bloku je odvozena z existujících veřejných prostranství. Stavba je umístěna v souladu se stavební čarou podle §21. Stavební čára je odvozena z převažujícího charakteru zástavby. Stavební čára je v lokalitě uzavřená a vychází z půdorysné stopy původního objektu.

§ 24 Prvky před stavební čarou - Prvky před stavební čarou nezasahují do průjezdního a průchozího prostoru komunikace a nezužují šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m. Nově navržené balkony a profilace fasády nepřekračují parametry tohoto ustanovení. Stávající zastropený anglický dvorek překračuje parametry tohoto ustanovení – přesahuje stavební čáru, vnější líc se nachází cca 2m od stávající fasády. Jelikož se jedná o stávající část objektu, toto ustanovení se na něj nevztahuje.

§ 25 Výšková regulace a §26 Umisťování staveb s ohledem na výškovou Regulaci – Stavba se nachází ve výškové hladině VI (16 m – 26 m) a VII (21m - 40 m). Záměr je s danými výškovými hladinami v souladu.

§ 28 Odstupy od okolních budov - Stavba musí být umístěna tak, aby byl zachován dostatečný odstup od oken obytných místností okolních budov, dle odstupového úhlu definovaného v bodu 2 přílohy 1 PSP. Požadavek se neuplatní v případě, že by splnění, v případě, že by jeho naplnění znemožnilo splnění podmínek prostorové regulace (stavební čára). Návrh tyto kritéria respektuje.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - Navržený odstup od hranice pozemku je v souladu s požadavky. Požadavky na odstup stavby na hranici s veřejným prostorem (ulice) se neuplatní. Odstupy stavby (nadzemních podlaží) k hranicím pozemku ve vnitrobloku jsou větší než 3m.

§ 32 Kapacity parkování - V navrženém objektu je zřízeno 96 parkovacích stání. Dle PSP musí být pro záměr zřízeno minimálně 44 stání a max. přípustný počet návštěv. stání jsou 3. Záměr navrhuje 93 vázaných stání a 3 návštěvnická.

§ 33 Forma a charakter parkování - Parkovací stání jsou navržena na pozemcích investora. Návštěvnická stání musí být veřejně přístupná - v dokumentaci pro povolení záměru bude stanoven režim jejich užívání.

§ 34 Požadavky na odkládání jízdních kol - Objekt je vybaven místností pro odkládání jízdních kol - sklípky bytů v 1 a 2. PP a kočárkárna v 1. PP.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace. Vsakování na pozemku není možné, a tak je hospodaření se srážkovými vodami vyřešeno tak, že retenční nádrž bude umístěna v objektu přes 1. PP a 2. PP na zadržování a regulované odvádění vod do jednotné kanalizace. Celkový retenční objem nádrže bude o objemu 30,2 m³, nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem, pro případ velkého přítoku srážkových vod a z důvodu vytvoření akumulačního objemu v retenčním objektu. Z důvodu opětovného použití srážkové vody k zálaze byl navíc počítán akumulační objem min. 6 m³.

§ 42 Požární bezpečnost - Objekty budou řešeny především podle ČSN 73 0833 a ČSN 73 0802 a dalších souvisejících norem. V objektu jsou stávající telekomunikační prostory CETIN, které budou řešeny dle ČSN 73 0843 a ČSN 73 0834.

- konstrukční systém: nehořlavý

- V souladu s ČSN 73 0802 čl. 5.2.5 má „severní část“ a „jižní část“ objektu odlišnou požární výšku, podle které se bude dále každá část zvlášť posuzovat.

K navrhovanému objektu bylo vydáno kladné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA- 10685-7/PRSP-2023 ze dne 09. 01. 2024.

§ 44 Výšky a plochy místností - Světla výška obytných místností je navržena min 2800mm.

§ 45 Denní a umělé osvětlení - Podrobně řeší samostatná studie společnosti Ekola. Závěr ze studie – ve srovnání s výchozím stavem (dle platného UR dne 19. 8. 2021 pod Spis. Zn. S UMCP1/210782/2017/VŽS-Zi/Vr-2/1158) nedochází ke snížení doby proslunění 90min dne 1. března nebo nedochází ke změně pod normové doby proslunění anebo doby proslunění zůstává na stejné úrovni směrem k objektu Petrská je severní fasáda. Dále vlivem změny objemového řešení Petrská 18 dojde ke změně (zlepšení) činitele denní osvětlenosti v rovině zasklení okna proti výchozímu (platné UR). Výpočtové hodnoty splňují normový požadavek dle ČSN 73 0580-1. přílohy B. kategorii 4 (24%), respektive ve střežech ze čtyřech bodů splňují požadavek pro kategorii 2 (32%) dle přílohy B ČSN 73 0580-1. Toto řízení zároveň řeší povolení výjimky z ustanovení § 45 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy („PSP“) pro navrhované bytové jednotky.

§ 46 Větrání a vytápění - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Větrání bytů bude zajištěno řízeným větráním s rekuperací. Všechny obytné místnosti budou současně mít otevíravá okna. Větrání komerčních prostor bude zajištěno rekuperačními VZT jednotkami dodávkou nájemce umístěnými nad podhledem nebo v zázemí. Chráněná úniková cesta typu B bude větrána přetlakově s nucenou 25-ti násobnou výměnou. Schodiště je přetlakově větráno pomocí ventilátoru umístěného na střeše. Garáže budou větrány nuceným odvodem. Pro havarijní větrání krytu CO bude využito stávající zařízení, trasy a výdech budou nově provedeny. Větrání diesel agregátu je řešeno podle požadavků instalované technologie - přívod spalovacího vzduchu a přívod chladicího vzduchu. Ventilátory jsou součástí technologie. K navrhovanému objektu bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 61525/2023 ze dne 05. 12. 2023.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- §90 odst. 1 písm. b) – stavební záměr neklade požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je v rámci záměru zajištěno. Umísťovaná stavba je napojena na stávající vodovodní a kanalizační přípojku, plynovodní se ruší a bude provedena nová přípojka VN.

- §90 odst. 1 písm. c) - záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů připojená k žádosti byla zkoordinována a jejich požadavky, které nejsou obsaženy v obecně platných právních předpisech a nevyžadovaly úpravu návrhu, a jejichž řešení není vázáno na projednání v samostatném správním řízení dotčeným orgánem, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Žádost o souhlas s kácením dřevin byla po podání žádosti doplňována orgánu ochrany přírody. V rámci žádosti o souhrnné stanovisko a po doplnění dokumentů ke kácení a náhradní výsadbě byly doloženy tyto dokumenty:

- Výpis a snímek z KN
- Situační záměrem
- Plnou mocí k zastupování
- Návrhem náhradní výsadby od Casua spol. s r.o. z ledna 2024
- Příslušnou projektovou dokumentací a dendrologickým průzkumem z 01/2024 od Ing. Ondřeje Valigury
- Závazné stanovisko odboru památkové péče, oddělení státní památkové péče č.j. MHMP 33905/2024, Sp. zn. S-MHMP 2385264/2023 ze dne 10. 1. 2024

Důvodem ke kácení je kolize dřevin s nově navrhovanou stavbou polyfunkčních novostaveb pro bydlení a obchodní zařízení na adrese Petrská 1158/18, Praha 1. Povolovací povinnosti podle zákona podléhají v řešeném území 2 pajasany žláznaté, 1 jedle ojíňená a keřové skupiny, které v součtu na řešeném území zabírají rozlohu 57 m². V současné době je většina dvoru, kde se nachází předmětné dřeviny vydlážděna a je užívána k parkování. Dřeviny rostou na okrajích pozemku. Obvod kmene více než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí mají 2 pajasany a 1 jedle ojíňená. Tato skutečnost byla správním orgánem zkontrolována při ohledání místa, které se konalo dne 6. 3. 2024 v 10:00 hodin. Jednání se zúčastnil za žadatele Ing. Petr Vojkovský. Dále byla řešena náhradní výsadba. Žadatel hodlá realizovat nové sadové úpravy přímo v místě kácení. Správní orgán vyzval žadatele, aby prověřil, zda se v blízkém okolí nenachází vhodné místo

v uličním stromořadí, kde by také mohla být realizována další náhradní výsadba. Následně bylo žadatelem doloženo vyjádření správce uličních stromořadí, že v současné době nedisponují v blízkém okolí prázdným rabátkem, či jinou volnou plochou vhodnou pro výsadbu stromů.

Pajasan žláznatý S10 roste u zdi se sousedním objektem. Jedná se o dvojkmen, vyvětvěný nízko nad zemí. Podle doložené dokumentace se v místech kořenového systému stromu nachází strop objektu krytý civilní obrany. Předmětný strom má nízkou ekologickou i funkční hodnotu. Druhý z řešených pajasanů, strom označený S 8 roste ve vyvýšeném záhonu mezi porostem smrku. Oba stromy jsou náletového původu. Jedle bělokorá S12 roste na okraji pozemku v blízkosti ohradní zdi se sousedním pozemkem. V předloženém dendrologickém průzkumu je uvedeno, že strom prosychá, roste v místě, kde je zhutněná kořenová zóna, na kmeni jsou rány po odstraněných větvích, roste na konstrukci, kmen je obrostlý břečťanem. Podle doložené dokumentace tento strom neroste na rostlém terénu. Strom je vitální, v dobrém zdravotním stavu. V místě růstu stromu se pod zemí nachází kryt civilní obrany.

V doloženém závazném stanovisku odboru památkové péče č.j. S-MHMP 2385264/2023 se uvádí, že kácení všech dřevin na pozemku je přípustné za podmínky, že bude zpracován detailní návrh zeleně ve dvoře, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace.

Důvodem ke kácení je novostavba souboru polyfunkčních staveb pro bydlení a obchodní zařízení na ploše demolice budov, náležejících do správy Automatické telefonní ústředny a volné dosud nezastavěné plochy vnitrobloku. Celkový projekt počítá s tím, že část vnitrobloku bude využita pro nové sadové úpravy. Správní orgán vycházel z projektu předloženého v tomto stupni projektové dokumentace, jelikož souhlas s kácením a uložení náhradní výsadby musí být součástí územního rozhodnutí. Z celkové plochy pozemku činí plocha pro nové zahradní úpravy 1446 m², rostlý terén 341,3 m² a plocha s více než 2 m vrstvou substrátu činí 387,8 m². Náhradní výsadba může být tudíž realizována přímo v místě, kde dochází ke kácení. V rámci navržené náhradní výsadby budou v rostlém terénu vysazeny 2 vzrostlé břízy himalájské kultivar Doorenbos. Tento druh stromů byl žadatelem navržen jako jedna z variant v návrhu ozelenění vnitrobloku, který byl posuzován orgánem památkové péče. Nově vysazené stromy časem převezmou funkce kácených dřevin. Správní orgán preferuje, pokud k náhradní výsadbě dochází přímo v místě, kde dojde ke kácení. Důvodem ke kácení je plánovaná stavba, která je v souladu s platným územním plánem.

Z dřevin navržených ke kácení je hodnotným stromem pouze jedle ojíněná. Předmětná jedle má průměrnou sadovnickou hodnotu, dobrou fyziologickou vitalitu, ale její celková hodnota se snižuje nevhodným umístěním. Strom roste v místech, kde je z jedné strany limitován zdí sousedního objektu, z druhé strany se nachází kořenový systém pod zpevněnou plochou využívanou k parkování, navíc pod terénem se nachází kryt civilní obrany. Kořenový systém stromu je tedy ze všech stran omezen. Tím se výrazně snižuje možnost dlouhodobého zachování stromu. Pajasan žláznatý je druh stromu, který dokáže velmi zdárně prosperovat i v místech, kde vytváří minimální kořenový systém. S ohledem na skutečnost, že navíc může docházet u tohoto taxonu i k uhnívání kořenů starších jedinců, představuje potencionální bezpečnostní riziko. Často se stává, že strom dlouho nevykazuje žádné vizuální příznaky chřadnutí a poté dochází k jeho nečekanému pádu. Pajasan žláznatý je velice rychle rostoucí, krátkověká dřevina, která patří mezi 40 nejvíce invazivních dřevin na světě. Tento druh stromu je v České republice zařazen na „Seznam invazivních nepůvodních druhů s významným dopadem na Unii“. V odborné literatuře se uvádí, že stromy starší 35 let by se měly preventivně kácet, aby se předešlo tragédiím při neočekávaném pádu stromu. Z hlediska ochrany přírody ve volné krajině se jedná o strom, jehož agresivní invazivní šíření, při kterém potlačuje původní vegetaci, je potřeba omezovat. Předmětný strom roste v parku, kde se v jeho těsném okolí nachází velké množství jiných stromů, které přeberou jeho ekologickou funkci. Kácení pajasanu žláznatého je z hlediska funkce ekosystémů a ochrany biologické rozmanitosti na území ČR přínosem. Keřové skupiny navržené ke kácení nemají žádnou sadovnickou ani ekologickou hodnotu.

Kácené dřeviny rostou v uzavřeném vnitrobloku, můžou zlepšovat kvalitu ovzduší či regulovat klima pouze ve svém nejbližším okolí. Stejně tak neplní funkci protihlukovou. Z hlediska produkční funkce fotosyntézy je význam předmětných dřevin minimální. Předmětné dřeviny mohou tvořit pouze okraj areálu výskytu jednotlivých druhů, vzhledem k tomu, že nevytváří dostatek potravních ani úkrytových možností. Kulturní a informační funkce dřevin je naplňována zcela minimálně, a to vzhledem k tomu, že se nejedná o přírodní biotop, ale o biotop urbanizovaného území, který z pohledu vzdělávacího, rekreačního má minimální potenciál. Dřeviny nerostou na veřejném prostranství, ale v uzavřeném dvoře. Odstraněním dřevin dojde z hlediska velikosti a fungování urbánního ekosystému k nízké až zanedbatelné ekologické újmě, která bude nahrazena výsadbou v rámci nových sadových úprav v objektu.

Na základě výše uvedeného správní orgán s kácením dřevin z hlediska zájmů chráněných zákonem souhlasí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad s územně plánovací dokumentací, soulad s obecnými požadavky na využívání území a s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že záměr v území je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka



Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu UMČ P1


Za správnost vyhotovení: Bc. Aneta Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8.11.2024

Sejmuto dne: 24.11.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- katastrální situační výkres C3, který zpracoval 9/2023 Ing. Jiří Opat vedený u ČKAIT pod r.č. 0007355

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:**I. Účastníci územního řízení (doručenky)****podle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

Mgr. Karel Štochl, **IDS: a4ec6nr**

sídlo: Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

zastoupení pro: Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

podle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Oprávnění zástavní právo smluvní k pozemkům parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5 a 254/7 v kat. území Nové Město

MONETA Money Bank, a.s., **IDS: 3kpd8nk**

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Oprávnění z věcného břemene k pozemkům parc. č. 254/1 a 254/4 a 2347/1v kat. území Nové Město

CETIN a.s., **IDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 2347/1 v kat. území Nové Město

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle (sloučení T-Mobile)

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov (sloučení T-Mobile)

T-Mobile Czech Republic a.s., **IDS: ygwch5i**

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., **IDS: 9ihvzmy**

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Vlastník technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5 a 254/7 v kat. území Nové Město

Fast Communication s.r.o., **IDS: c65izsc**

sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (řízení s velkým počtem účastníků) **ÚMČ Praha 1 - úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podáním zprávy o zveřejnění:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 244, 245, 246, 250, 251, 253, 255, 256, 257 v katastrálním území Nové Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 1, Nové Město č.p. 1149, č.p. 1151, č.p. 1152, č.p. 1157, č.p. 1161, č.p. 1162 a č.p. 1163, č.p. 1276

podle § 27 odst. 3 správního řádu:

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

II. Účastníci řízení o povolení kácení dřevin (doručenky)**stavebník**

Mgr. Karel Štochl, **IDS: a4ec6nr**

sídlo: Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

zastoupení pro: Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

III. Účastníci řízení o povolení výjimky (doručenky)*stavebník*Mgr. Karel Štochl, **IDS: a4ec6nr**

sídlo: Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

zastoupení pro: Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgányHasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, **IDS: jm9aa6j**

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, **IDS: zpqai2i**

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor dopravy, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti - Oddělení krizového plánování, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

kp Ing. Máchal Policie české republiky - Krajské ředitelství HMP, **IDS: rkiai5y**

místo podnikání: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Vltavy, státní podnik, **IDS: gg4t8hf**

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

MČ Praha 1 - ÚMČ - Stavební úřad, Vodoprávní úřad, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

*na vědomí*Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDS: u5hgkji**

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, **IDS: fhidr6**

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDS: a75fsn2**

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., správa podzemních sítí, **IDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., **IDS: vgsfsr3**

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., **IDS: mivq4t3**

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

spisy

technik/plány+ověř. dokumentace