



STAVBA POVOLENA

Stavba:	"Polyfunkční dům Petráská 18" objekt čp. 1158, ul. Petráská 18, Praha 1	
Stavebník:	Petrská Invest s.r.o., IČO 11921901, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Dubinská 300, 267 24 Hostomice pod Brdy	
Stavební podnikatel:	TREPART s.r.o. Pištěkova 782/3 149 00 Praha 4 – Chodov IČO: 259 17 838	
Oprávněná fyzická osoba dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:		Ing. Emil Kmoníček, číslo autorizace ČKAIT: 0006767 Kontaktní osoba: Václav Jungmann, tel.: 777 602 128
Stavbu povolil:	Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů	
Povolení záměru:	spis. zn. S UMCP1/731994/2025/VÝS-Čr-2/1158, nabylo právní moci dne 18.3.2026	
Platnost povolení:	1.4.2028	

Razítko: Otisk úředního razítka

Podpis: Bc. Aneta Čermáková v.r.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Stavba povolena - ÚMČ P1 Ovýs - Petřská 18.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 178511815-231969-260330115943. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 30.03.2026 11:11:48. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 30.03.2026 11:17:03. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 03 B3 27 36 61 9C AA 6A 75, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Bc. Aneta Čermáková, Městská část Praha 1. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 30.03.2026 11:11:48. Údaje o časovém razítku: 30.03.2026 11:11:48, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BE F4 4B, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Menclerová Markéta - notářka, IČ: 02052571

Pracoviště: Praha

Datum vyhotovení: 30.03.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Jaroslava Uhljarová

Otisk úředního razítka:

Jaroslava Uhljarová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Markétou Menclerovou
notářkou v Praze



178511815-231969-260330115943

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



Spis. Zn.
S UMCP1/731994/2025/VÝS-Čr-2/1158

Za správnost vyhotovení: / tel:
Bc. Aneta Čermáková /221097299

Datum
18.12.2025

Záměr: Z/2025/153415
Řízení: R/2025/168288

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru obsahující i žádost o povolení výjimky, kterou dne 18. 8. 2025 podala společnost **Petrská Invest s.r.o., IČO 11921901, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Jindřicha Plachty 3311/18 150 00 Praha 5** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ostatní stavbu:

"Polyfunkční dům Petřská 18" objekt čp. 1158, ul. Petřská 18, Praha 1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7, 2347/1 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje: víceúčelový objekt pro bydlení se dvěma obchodními jednotkami v 1.NP. V částech 2.PP, 1.PP a 1.NP je umístěno zařízení pro přenos informací a parkovací stání. Systém vytápění je navržen se třemi zdroji tepla. Primárním zdrojem tepla budou dvě tepelná čerpadla země/voda, bivalentním zdrojem tepla bude dvojice nástěnných elektrokotlů a doplňkovým zdrojem tepla bude hydrobox, který bude odebírat teplo ze strojovny CETIN. Tepelná čerpadla budou napojena na systém geotermálních vrtů (je navrženo 18 geotermálních vrtů, každý o hloubce max. 199 m). Předmětem PD jsou následující stavební objekty:

Stavební objekty:

SO.051 Zajištění stavební jámy
SO.052 Odvodnění stavební jámy
SO.101 Bytový dům

Inženýrské objekty:

IO.210 Komunikace – napojení na ul. Petřská
IO.250 Dopravní řešení BD Petřská 18
IO.490 Retence a akumulace
IO.680 Náhradní zdroj – DA
IO.690 TRAFO

SO.101 Bytový dům:

- Uliční objekt (nástavba stávajícího objektu ATÚ při ulici Petrská) s 8. NP a 2.PP, který zaujímá celou plochu vymezeného pozemku, 2. PP je na úrovni -7,350 m, resp -8,900m od +0,000 = 180,070m n.m. Bpv,
- maximální výška objektu v 8. NP atika = +26,695 m = 214,765 m n.m. Bpv,
- úroveň podlahy průběžné střešní terasy ustupujícího 7. NP + 19,740m = 207,810 m n.m. Bpv srovnána s hranou atiky sousedního nárožního domu čp. 1161 a na západní straně se sousedním čp. 1157,
- objekt je zakládán hlubinným způsobem na pilotách vetknutých do předkvartérního podkladu,
- novostavba dvorního křídla (jakožto přístavba k uličnímu objektu) s 5. NP se dvěma suterény přiléhající kolmo k jižní dvorní fasádě uličního objektu a vyplňující v nadzemních podlažích převážnou část plochy nádvoří s půdorysem do tvaru T, má maximální úroveň atiky +16,350m = 204,42 m n.m. Bpv, nástřešní dojezd výtahu a VZT v úrovni +18,550m, část přiléhající k podélnému hlavnímu objektu +19,740m = 207,81 m n.m. Bpv, půdorysné rozměry cca 38 (délka ve směru SJ) x 22 m (šířka ve směru VZ),
- plochá střecha je zatravněna a osázena vegetací a květinovými truhlíky,
- úroveň podlahy hromadných garáží ve 2. PP je navržena v hloubce 7,35 m pod terénem na kótě cca 180,72 m.n.m Bpv,
- dvě podlaží konstrukční výšky 3,39 m ustupující od vnější obvodové stěny v 7.NP max. 3.57m , v 8.NP max. 6,58 m,

Řešení fasády:

- obvodový plášť objektu je tvořen zateplovacím systémem ETICS (1. NP, 2. NP a 6.-8. NP), barvy evokují v 1.-2. NP kámen a v 6.-8. NP měď, fasáda 3. NP-5. NP do ul. Petrská je navržena jako zavěšená s plechovými kazetami, obvodový plášť je tvořen z velké části provětrávanou zavěšenou fasádou s vloženou minerální izolací, zateplovací systém ETICS je použit jen směrem do dvora v plochách mezi plechovými římsami a pilastry, plechový obklad evokující měď je použit v 7-8NP, lokálně ve dvoře i v 6NP.
- architektonické fasádní prvky do ulice překračují stavební čáru o 0,3 m, balkony jsou vykonzolidovány méně než 1,5 m,
- materiál dvorních a uličních fasád strukturovaný a zrnitý, římsy a pilíře fasádní prefabrikované prvky v kombinaci s velkoplošnými deskami,
- okna v uličních fasádách jsou řešena jako velkoformátové prosklené stěny na celou světlou výšku (francouzského typu) se zábradlím, hliníkové rámy s bronzovou úpravou povrchu shodnou se všemi kovovými prvky,
- zábradlí z bezpečnostního skla,
- ve vnitrobloku navrženy mechanicky posuvné v kolejnicích stínící paravany, harmonikový systém skládání paravanů z perforovaného plechu,
- okna ve dvorní části dřevěná dubová olejovaná,
- okna v uliční fasádě hliníková v bronzové barvě (matný patinovaný povrch),
- zábradlí z bezpečnostního skla, dvorní lodžie opatřeny podhledem z dubového dřeva,
- pochozí vrstva lodžií z dubových terasových lamel,

Dispoziční, technologické a provozní řešení:

- objekt funkčně rozdělen podle podlaží, v suterénech umístěny garáže a technické místnosti, v 1. NP v části přiléhající ulici situovány dvě komerční jednotky, prostor VOTS a prostor technologie firmy CETIN,
- směrem do dvora a ve všech vyšších podlažích umístěny pouze bytové jednotky,
- v centrální části převýšeného uličního parteru se nachází hlavní vstupní lobby s recepcí, jíž se prochází do komunikačního uzlu vertikálních komunikací, dvě vertikální komunikační jádra obsahující výtahové šachty a schodiště,
- vedle hlavního vstupu pro pěší navržen rovněž vjezd do podzemních garáží,
- suterény využity pro garáže s kapacitou 96 parkovacích stání ve 2.PP, technologie budovy, prostory firmy CETIN a stávající kryt civilní ochrany,
- byty větrány nuceným systémem VZT, jednotky VZT umístěny ve strojovně ve 2. PP,
- odvětrání garáží i všech prostor předmětných budov VZT rozvody napojenými na jednotky umístěné v suterénu,
- na střechu umístěny vyústky a ventilátor CHUC v jižní části objektu,
- garáže větrány nuceným odvodem na střechu,

- konstrukční systém: spodní stavba základová deska s bílou vanou proti zemnímu a vodnímu tlaku, monolitický železobetonový sloupový skelet,
- provedení 18 geotermálních hlubinných vrtů pro tepelná čerpadla do hloubky 199 m od dna stavební jámy,
- objekt napojen na rozvod elektrické energie na hladině NN (IO 641) vedoucí mezi objektem č.p. 1156 v ul. Těšnov a objektem č.p. 1170 v ul. Petráská,

Sadové úpravy:

- kácení všech dřevin na pozemku bylo povoleno rozhodnutím dne 1. 11. 2024 (NPM 11. 12. 2024) pod spis.zn. S UMCP1/263027/2024/VÝS-Čr-2/1158, č.j. UMCP1 442606/2024,
- vnitroblok navržen jako pobytový park s výsadbou trvalek, popínavých rostlin a stromů,
- 6. NP: souk. pobytová terasa s extenzivní zelenou střechou s mocností vegetač. souvrství 150 mm,
- 7. NP: soukromé pobytové terasy s intenzivními trvalkovými záhony s mocností vegetačního souvrství 200 mm a několika květináči,
- západní část pozemku ohraničena živým plotem,
- zavlažování rostlin ve vnitrobloku (trávník, trvalkové výsadby a dřeviny) zajištěno automatickým závlahovým systémem,

Odstranění objektu ATU:

- návrh řeší částečné odstranění objektu bývalé telefonní ústředny, zachováno pouze přízemí a podzemí, zachována stávající základová deska tloušťky 1000 mm podél Petráské ulice pod hlavním objektem ATÚ, včetně krytu CO, prostory využívané provozem CETIN v 2. PP a 1. PP chráněny před demolicí,
- 2. PP – zachování prostoru Cetin včetně sousedního pole a pilíře vpravo na půdorysu, zachování obvodové stěny do Petráské ulice a prostor CO krytu, zachování stávajícího železobetonového stropu nad 2. PP,
- PP – zachování části prostoru Cetin, která bude v předstihu zajištěna novými obvodovými stěnami,
- zachování obvodové stěny do Petráské ulice a prostor CO krytu, zachování stávajícího železobetonového stropu nad 1. PP (+/- 0.000), včetně obvodové stěny,
- NP – zachování části prostor Cetin včetně stropu a čtyř vnitřních ocelových sloupů, v předstihu zajištěna novými obvodovými stěnami; včetně čtyř obvodových sloupů, provedení zesílení stávajících základových konstrukcí krytu CO a prostor Cetinu v rámci zajištění stavební jámy a sousedních pozemků a staveb,
- zvýšení únosnosti základové spáry pod nejvíce namáhanými svislými konstrukcemi, statické ztužení stávajících základových konstrukcí krytu CO a CETIN v rámci stavební jámy v pruhu cca 10 m podél Petráské ulice tryskovou injektáží prováděnou skrz stávající desku,

IO.210 Komunikace – napojení na ul. Petráská+úprava chodníku:

- V rámci výstavby nového průčelí objektu směrem do ulice Petráská bude nutné opravit stávající chodník pro pěší.
- V místě vjezdu do objektu bude vybudován nový chodníkový přejezd se sníženou kamennou obrubou.
- Současně s opravou chodníku bude předlážděn stávající parkovací pruh v šíři 1,50 m. Šířkové uspořádání stávajícího uličního prostoru nebude měněno.

IO.250 Dopravní řešení BD Petráská 18:

- Celkově je navrženo celkem 96 parkovacích stání. Z tohoto celkového počtu je 8 vyhrazeno pro ZTP.
- Šíře stání vždy vychází z pozice nosných sloupů, nikdy neklesá pod hodnotu 2,5 m. Krajní stání jsou vždy rozšířena na min. hodnotu 2,75 m. Délka parkovacích stání je min. 5,0 m. Vyhrazená stání pro ZTP jsou široká 3,5 m, dlouhá min. 5,0 m.
- V garážích je navrženo nové dopravní značení, které bude provedeno ve zmenšeném provedení. V rozích budou vždy osazena dopravní zrcadla, která vylepší rozhledové poměry. Max. dovolená rychlost uvnitř garáží bude 10 km/h. Zakázáno bude vjíždět vozidlům s pohonem LPG/CNG. Současně bude na vjezdu osazena značka B 30 - Zákaz vstupu chodců. Do garáží bude zakázán vjezd vozidlům vyšším než 2,2 m.
- Rampy byly navrženy jako vnitřní, celé. Čistá šíře rampy je min. 5,5 m, což odpovídá šíři jízdního pruhu 2,75 m. Rampy jsou lemovány vodícími obrubníky š. 0,25 m. Rampa z úrovně 1.NP směrem do 1.PP bude vyhlívaná.
- Garáž bude tvořit jeden požární úsek.
- Dopravní napojení je situováno směrem do ul. Petráská. Původní vjezd do objektu bude zrušen a nahrazen novým v pozici rampy do 1.PP - posun o cca 10 m oproti původnímu vjezdu. S ohledem na charakter objektu a druh komunikace je dopravní napojení řešeno přes chodníkový přejezd barvy odlišného odstínu od okolního povrchu chodníku, bez snížené nivelety chodníku. Snížená obruba je

navržena v délce 6,0 m, lemovat ji bude varovný pás šíře 0,4 m z dlažby z umělého kamene s nepravidelnými výstupky.

- Venkovní zpevněné plochy budou odvodněny pomocí stávajících uličních vpustí. Vjezdová rampa je odvodněna směrem do objektu.
- Zemní plán vozovky/parkovacího pruhu bude odvodněna do vsakovací drenáže - jedná o rýhu vysypanou drceným kamenivem nenulové frakce, celý prostor bude obalen geotextilií. Voda zde bude akumulována a postupně vsakována do podloží.

IO.490 Retence a akumulace:

Retence č.1 - jedná se o vnitřní retenci z monolitu umístěnou v 1.PP o celkovém využitelném rozměru 9,88x1,56x1,97 m, tedy 30,2 m³. V retenci bude nastavena regulace odtoku na 0,78 l/s a integrovaný bezpečnostní přepad do jednotné přípojky.

Dále v rámci skladby zelené střechy objektu je navržený retenční objem o objemu 52,7 m³. Do tohoto retenčního prostoru budou svedeny vody ze zbylé části plánovaného objektu. Veškerá dešťová voda bude svedena přes zeleň vnitrobloku, kde se primárně bude likvidovat pomocí evapotranspirace rostlin, následně bude skrz povrchové příkopy svedena na vpust do akumulační jímky a následně z akumulace bude přepadat do retenčního prostoru na zelené střeše. Tato retence (č.2) bude propojena skrze stropní desku s RN č.1, v retenci č.2 bude také osazena regulace odtoku a bezpečnostní přepad. Dešťová voda do tohoto objektu bude přitékat přes akumulační nádrž o objemu 58,3 m³. Veškerá technologie pro závlahy není součástí této PD.

IO.680 - Náhradní zdroj – DA:

- Pro zajištění nepřetržitého napájení vybraného zařízení v případě výpadku sítě bude v objektu instalován náhradní zdroj elektrické energie DG 275kVA, tvořený stacionárním automatickým diesel-soustrojem s vlastním naftovým hospodářstvím.

IO.690 TRAF0:

- výstavba nové velkoodběratelské trafostanice v přízemí objektu. VOTS v přízemí je přístupná z technického prostoru v přízemí. VN rozvodna PREdi je přístupná samostatnými dveřmi přímo z veřejného chodníku, technologie navazuje na stavbu rozvodny VN vstupní části PREdi, trafostanice bude připojena na VN kabely vedoucí na směry TS 2861 a TS 2856;

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2024, s názvem „Petrská 18“, kterou vypracoval Ing. Jiří Opat, ČKAIT č.0007355; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí a správců veřejné sítě pozemních komunikací, kteří je ve svých vyjádřeních stanovili, zejména, PVK a.s., PVS a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., PREdistribuce a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., jedná se především o způsob provádění výkopových prací,

křížení tras sítí, přeložek sítí a jejich napojování a podmínky zvláštního užívání pozemní komunikace pro provedení překopů, přeložek a pro umístění dočasných záborů.

7. Předepsaná koordinace: dle TSK č.j. TSK/07534/25/3310/Gr ze dne 10.04.2025:

- a) Akce č.: 2007-1025-03954, název akce: STÁRKOVÁ-TĚŠNOV, OPTICKÉ PROPOJENÍ TRAS P1, plán: 01.05.2025 - 30.06.2025,
- b) Akce č.: 2017-1025-00669, název akce: Petrská čtvrť, optický kabel P1, plán: 01.05.2025 - 31.12.2025,
- c) Akce č.: 2017-1025-02608, název akce: Petrská čtvrť, internet Praha - optická síť P1, plán: 15.05.2025 - 30.06.2025,
- d) Akce č.: 2019-1025-02282, název akce: Soukenická, Truhlářská a okolí, optická síť P1, plán: 01.06.2025 - 31.10.2025,
- e) Akce č.: 2021-1025-01068, název akce: Staré Město, Josefov, M. Strana, páteří síť OK P1, plán: 15.04.2025 - 01.07.2030.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
 - povolení nakládání s podzemními vodami ve smyslu §8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona
 - povolení MHMP- OCP k provozu diesellagregátu

IV. Stanoví podmínky pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Podmínky stanovené na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. Odbor dopravy ÚMČ Praha 1 stanovil v závazném stanovisku č.j.UMCP1 900240/2025/ODOP/760/Lo ze dne 06.10.2025 tyto podmínky:
 - Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu. Po celou dobu provádění prací bude zachován silniční provoz a bezpečný pohyb chodců bude zajištěn bezpečnostními prvky.
 - Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
 - Velikost výkopů požadujeme omezit na nezbytné minimum. Případné vedení tras přes ulice bude prováděno protlaky, ve výjimečném případě překopem po polovinách při zachování provozu.
 - Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.
 - V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po – Pá 08:00 – 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
 - Doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací.

- Zařízení staveniště bude vybudováno uvnitř objektu na pozemku investora, zábory veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech daných použitou technologií výstavby.
 - Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31. března.
 - Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl.m. Prahy.
 - Odbor dopravy ÚMČ Praha 1 ruší ZÁVAZNÉ STANOVISKO k projektové dokumentaci pro ÚŘ na akci „Petrská 18, Nástavba a přístavba telefonní ústředny Praha 1 – Nové Město – POUZE PŘIPOJENÍ OBJEKTU K POZEMNÍ KOMUNIKACI“ Petrská 1158/18, Praha č.j.ÚMČP1 404739/2020/ODOP/119/Pi ze dne 5. 1. 2021.
 - Požadujeme předložit další stupeň PD, ke kterému se dále budeme vyjadřovat.
2. Odbor životního prostředí a čistoty, Oddělení životního prostředí ÚMČ Praha 1 stanovil v jednotném environmentálním stanovisku č.j. UMCP1 358525/2025 ze dne 28.04.2025 tyto podmínky:
- Vyprodukované odpady ze stavební a demoliční činnosti budou tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před únikem, znehodnocením nebo odcizením a předávány do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.
 - Stavebník musí zajistit minimalizaci zatěžování okolí vyprodukovaným odpadem při provádění stavebních, a především bouracích prací:
 - zakrývat, popřípadě skrápět deponie
 - používat uzavřené shozy a kontejnery pro manipulaci a skladování stavebních nebo demoličních odpadů
 - pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel
 - lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabráňujícími šíření prachu do okolí
 - V souladu s ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ P1 doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
 - Při vzniku odpadu s obsahem azbestu zajistí stavebník takové bezpečnostní technologické postupy demontáží, aby byl minimalizován únik azbestových vláken do ovzduší. Upozorňujeme na povinnost ohlášení prací s azbestovými odpady Hygienické stanici hl. m. Prahy, která stanoví podmínky, za kterých je možno tyto práce zahájit Dle ust. § 25, odst. 1 nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) stavba podle druhu a účelu musí být vybavena místností nebo místem pro soustředování komunálního odpadu situovaným na pozemku stavby. Místnost nebo místo pro soustředování komunálního odpadu musí z hlediska kapacity odpovídat účelu stavby.
3. Odbor územního rozvoje, Oddělení specializovaných činností a koordinace MHMP v koordinovaném závazném stanovisku č.j. MHMP 816414/2025 ze dne 30.07.2025 stanovil podmínky:
- Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti
 - Stávající úkryt, včetně nasávacích míst vzduchotechniky a nouzového výlezu na terénu, nesmí být záměrem či staveništem poškozen nebo znehodnocen. Nové prostupy, resp. využití stávajících prostupů, obvodovým pláštěm úkrytu jsou nepřipustné.
 - Ke kolaudačnímu řízení, resp. před užíváním stavby, musí být předloženo vyjádření majitele úkrytu, že úkryt, včetně nasávacích míst vzduchotechniky (filtroventilace) a nouzového výlezu na terénu, a napojení na inženýrské sítě, nebyl záměrem poškozen.
 - Vzhledem k úpravám sacích cest vzduchotechniky (filtroventilace) úkrytu, musí být stavebníkem ke kolaudaci, resp. před užíváním, stavby doložen revizní protokol o funkčnosti vzduchotechniky (filtroventilace) úkrytu, včetně obou nasávacích cest strany úkrytu.
 - Vzhledem k provádění průvrtů stropní konstrukcí úkrytu a poježdění těžké techniky na ní během realizace záměru, musí být ke kolaudaci, resp. před užíváním stavby, doloženo provedení zkoušky natlakování a plynutěnosti úkrytu. Tato zkouška musí být provedena za přítomnosti zástupce odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy.
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí
 - Dieselagregát (záložní zdroj elektrické energie) bude vybaven spalovacím motorem splňujícím emisní parametry odpovídající emisní úrovni Stage IIIB nebo lepší (měrné emise CO max. 3,5 g/kWh, HC max. 0,19 g/kWh, NOX max. 2,0 g/kWh, tuhé látky 0,025 g/kWh).

- Dieselagregát bude provozován pouze v případě přerušení dodávek elektrické energie z distribuční sítě, a to v rozsahu potřebném pro pokrytí vlastních provozních potřeb a při provozu požárně bezpečnostního zařízení.
4. Okruh dílčích prací, jejichž provedení bude podmíněno rozhodnutím orgánu státní památkové péče (Odborem památkové péče MHMP)
- Budou zpracovány detailní výkresy pláště stavby, které budou MHMP OPP předloženy k posouzení v samostatném správním řízení. Optické rozdělení uličního průčelí na úseky, korespondující s historickou parcelací, bude obnoveno a v detailní dokumentaci rozpracováno.

V. Úřad městské části Praha 1, jako silniční úřad, jako správní orgán příslušný podle § 40, odstavce 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů), v přenesené působnosti dle ustanovení § 4, odst. 1, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, se podle ustanovení § 10 odstavce 1 a 4, písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se souhlasem Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-67315-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 6. března 2025, s vyjádřením TSK hl.m. Prahy č.j. TSK/07534/25 3309/Tv ze dne 11.04.2025 a se souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace ze dne 1. 7. 2025, stavebníkovi:

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti čp. 1158, ul. Petráská 18, na pozemku parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7 v katastrálním území Nové Město **ke komunikaci Petráská, Praha 1, parc.č. 2347/1, k.ú. Nové Město za podmínky**, že budou splněny požadavky stanovené ve vyjádření TSK hl.m. Prahy č.j. TSK/07534/25 3309/Tv ze dne 11.04.2025.

VI. Stavební úřad přezkoumal v rámci žádosti o povolení záměru i žádost o povolení výjimky a na základě tohoto přezkoumání, podle § 228, stavebního zákona a dle ust. § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, povoluje v rámci povolení záměru

v ý j i m k u

z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výjimka se týká rozdílného počtu schodišťových stupňů v jednom rameni schodiště. Konstrukční výšky ve 2. PP, 1. PP, 1. NP, 2.NP a 3.NP jsou navrženy odlišně od ostatních podlažích, a tudíž není bod č. 2.0.2 splněn.

V souladu s § 228 stavebního zákona je žádáno o udělení výjimky z ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, níže je zdůvodněno, jak bude řešením podle povolené výjimky dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb lze povolit výjimku z ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve kterém je stanoveno, že „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejmeně 3 a nejvíce 16.”

Schodišťové stupně jsou v jednotlivých ramenech celkem 2 schodišť navrženy takto:

Schodiště jih

<i>Mezi podlažími</i>	<i>Nástupní rameno</i>	<i>Výstupní rameno</i>
2PP/1,5PP	9	9
1,5PP/1PP	9	9
1PP/1NP	8	8
1NP/2NP	9	9
2NP/3NP	9	9
3NP/4NP	9	9
4NP/5NP	9	7+3

Schodiště sever

<i>Mezi podlažími</i>	<i>Nástupní rameno</i>	<i>Výstupní rameno</i>
2PP/1PP	9	9
1PP/1NP	8	8+8
1NP/2NP	9	9
2NP/3NP	9	9
3NP/4NP	9	9
4NP/5NP	10	9
5NP/6NP	10	9
6NP/7NP	10	9
7NP/8NP	10	9

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 18.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost obsahovala veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona a náležitosti uvedené v příloze č. 3 k § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, jako přílohu obsahovala dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení záměru podle § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba, která je předmětem rozhodnutí o povolení záměru (stavby), byla umístěna územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem ÚMČ Praha 1 dne 19. 8. 2021 (NPM 24. 9. 2021) pod spis.zn. S UMCP1/210782/2017/VÝS-Zi/Vr-2/1158, č.j. UMCP1 335810/2021 a změnou územního rozhodnutí s povolením výjimky ze dne 1. 11. 2024 (NPM 11. 12. 2024) pod spis.zn. S UMCP1/263027/2024/VÝS-Čr-2/1158, č.j. UMCP1 442606/2024. (Ke stavbě bylo dále vydané povolení k odstranění dvorních objektů a prvků bez č. p. objektu Petrská 1158/18 dne 19. 3. 2024 (NPM 23. 4. 2024) spis.zn. S UMCP1/434509/2023/VÝS-Vr-parc.254/2,4,5, č.j. UMCP1 114436/2024).

Podle § 330 odst. 6 stavebního zákona se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Protože stavba, která je předmětem povolení, byla umístěna pravomocným územním rozhodnutím, jak je uvedeno výše, považuje se toto územní rozhodnutí za rozhodnutí v části věci a stavební úřad již nestanovil podmínky pro umístění stavby, neboť tyto podmínky byly stanoveny v územním rozhodnutí, a stavební úřad v řízení o povolení záměru (stavby) umístění stavby a její vliv na okolí nehodnotil, neboť tyto byly vyhodnoceny v rámci územního řízení, jehož výsledkem je územní rozhodnutí.

Povolení připojení výše uvedené nemovitosti k místní komunikaci bylo vydáno se souhlasem Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie č.j.č.j. KRPA-67315-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 6. března 2025, vyjádření TSK hl.m. Prahy č.j. TSK/07534/25 3309/Tv ze dne 11.04.2025 a souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace kterým je Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město ze dne 1. 7. 2025.

Odůvodnění výroku VI.:

Stavebník dne 3. 12. 2025 rozšířil žádost o povolení výjimky z ust. § 14 z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavebník žádost o výjimku odůvodnil: „*Projekt řeší stavební úpravy objektu (přestavbu), ve kterém je vertikální komunikace umožněna dvěma schodišti a výtahem. Objekt má 2 podzemní podlaží (plus podzemní mezipatro) a 8 nadzemních podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupy do objektu a především komerční jednotky. V dalších nadzemních podlažích jsou navrženy byty. V 1. a 2. PP je navržena především hromadná garáž, zázemí objektu a technologická zařízení (telefonní ústředna). Různé funkce vyžadují jinou světlou výšku místností a je tedy rozdílná i konstrukční výška. Konstrukční výšky ve 2. PP, 1. PP, 1. NP, 2.NP a 3.NP jsou navrženy odlišně od ostatních podlažích. Důvodem je také architektonický návrh, návaznost na dvorní hmotu a kompozice dvorních křídel objektu. Z tohoto důvodu se nutně musí lišit požadovaný počet stupňů, pomocí kterých jsou jednotlivé výšky překonány. Tyto stupně jsou pak rozděleny do jednotlivých ramen, které mají různý počet stupňů. Pokud by měl být bod 2.0.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dodržen, muselo by dojít ke sjednocení funkcí jednotlivých podlaží, anebo by musely být navýšeny či sníženy konstrukční výšky některých podlaží tak, aby se konstrukční výšky sjednotily. Toto řešení by znamenalo značnou neekonomičnost a ztrátu urbanistické a architektonické hodnoty stavebního záměru.*

Hlavním vertikálním komunikačním prostředkem mezi podlažími je výtah. Použití výtahu osobám s omezenou schopností pohybu a orientace usnadňuje orientaci v budově a eliminuje potřebu používání schodišť. Tím se také eliminuje potřeba dodržení stejného počtu schodů v jednotlivých schodišťových ramenech mezi podlažími. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou užívat pro pohyb po společných částech budovy především výtah, který propojuje veškerá podzemní i nadzemní podlaží. Z této skutečnosti vyplývá, že povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, a že účelu sledovaného obecnými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb obsaženými ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude v daném případě dosaženo.“

Stavební úřad konstatoval, že s ohledem na shora uvedené skutečnosti, žádosti lze vyhovět, protože vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, umožňuje z bodu 2.0.2 přílohy č. 1 povolit výjimku, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z odůvodnění žádosti a doložených podkladů je zřejmé, že řešením podle povolené výjimky nedojde k ohrožení bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob, ani nedojde k ohrožení sousedních pozemků nebo staveb a bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu.

Řešení stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. hodnotí a posuzuje pouze stavební úřad, jak vyplývá z ustanovení § 193 stavebního zákona. Žádný dotčený orgán nechrání zájmy, které se týkají bezbariérového užívání staveb, proto nebyl vyžadován souhlas dotčeného orgánu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, neboť došel k závěru, že povolením odchýlného řešení nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby a účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 1 od 16.10.2025 do 1.11.2025.

Předmětem řízení o povolení záměru nebylo kácení dřevin rostoucích mimo les, neboť povolení ke kácení bylo součástí výrokové části územního rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7, 2347/1 v katastrálním území Nové Město, bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 16. 10. 2025.
- Dokumentace pro vydání povolení byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

K žádosti o povolení záměru stavebník připojil doklady podle § 184 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru 6/2024, s názvem „Petrská 18“, dokumentace je v evidenci elektronické dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Opat, ČKAIT č. 0007355
- Souhlas vlastníka dle odst. 3 § 187 stavebního zákona (vyznačený na situačním výkresu dokumentace):
 - Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město ze dne 1. 7. 2025
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:
 - koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 816414/2025 ze dne 30.07.2025 a usnesení oprava č.j. MHMP 930131/2025 ze dne 10.9.2025
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 14143/2025 ze dne 8.4.2025 a usnesení oprava č.j. HSHMP 48550/2025 ze dne 16.9.2025
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 5550-5/PRE1-2025 ze dne 8. 7. 2025
 - závazné stanovisko Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČP1, č.j. UMCP1 358525/2025 ze dne 28.4.2025
 - závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČP1, č.j. UMCP1 900240/2025/ODOP/760/Lo ze dne 6.10.2025
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - Policie ČR, ze dne 6. 3. 2025, č.j. KRPA-67315-2/ČJ-2025-0000DŽ
 - Povodí Vltavy, ze dne 25. 4. 2025, č.j. PVL-25265/2025/260
 - NIPI, ze dne 31. 3. 2025, č.j. 156250020
 - PRE, ze dne 28. 2. 2025, č.j. 001_24/25204752
 - PPD, ze dne 25.3.2025, č.j. 2025/OSDS/01434
 - PVK + PVK, ze dne 10. 6. 2025, č.j. ZADOST202502561
 - TSK, ze dne 11. 4. 2025, č.j. TSK/07534/25 3309/Tv
 - TSK-KOORDINACE ze dne 10. 4. 2025, č.j. TSK/07534/25/3310/Gr
 - DP-METRO, ze dne 26. 02. 2025
 - DP-TRAMVAJE, ze dne 26. 02. 2025
 - DP-SVODNÁ KOMISE, ze dne 10.3.2025, č.j. DP/0477/25/100630/OH/09
 - Airwaynet, ze dne 28.02.2025, č.j. 177404872
 - Alfa Telecom, ze dne 25.2.2025
 - AmiCom Teplice, ze dne 07. 03. 2025
 - COPROSYS, ze dne 14.4.2025
 - CETIN, ze dne 26. 2. 2025, č.j. 55883/25
 - Czneta ze dne 28.02.2025, č.j. 250100076
 - holesovice.org ze dne 27.5.2025, č.j. HOLE00138/2
 - holesovice.org ze dne 25. 2. 2025, č.j. HOLE00065/2
 - České Radiokomunikace, ze dne 26.02.2025, č.j. 0000157409
 - Fast Communication, ze dne 17.3.2025, č.j. FACO00345/25
 - Irongate, ze dne 25.2.2025, č.j. IRGA00191/2
 - Internet Praha Josefov, ze dne 20.3.2025
 - Kaora s.r.o., ze dne 25.2.2025, č.j. KAOR00311/2
 - Levný.net, ze dne 28. 2. 2025, č.j. 71882
 - Lucerna-Barrandov, ze dne 9.4.2025
 - Mereda Internet, ze dne 26.2.2025
 - Národní divadlo, ze dne 21. března 2025
 - Netcore services, ze dne 27. 5. 2025, č.j. NESE00236/2
 - New Telecom, ze dne 28. 2. 2025, č.j. 133419553

- Pránet, ze dne 25.4.2025
- Rychlý drát, ze dne 25. 2. 2025, č.j. RYDR00383/2
- SPOJE.NET, ze dne 4. 3. 2025, č.j. SPNE00263/25
- Sys-Datacom, ze dne 28. 2. 2025, č.j. 71884
- TC NET, ze dne 25. 2. 2025, č.j. TCNE00294/2
- T-Mobile, ze dne 26. 2. 2025, č.j. E11503/25
- ÚVT Internet, ze dne 23. 3. 2025, č.j. 252022964
- ČD telematika, ze dne 7. 5. 2025, č.j. 2202535914
- ČD telematika, ze dne 6. 3. 2025, č.j. 3202530792
- Quantcom, ze dne 26. 2. 2025, č.j. PH1378649
- MV-správa kabelů, ze dne 10. 3. 2025, č.j. MV-36084-4/OTA-2025
- MO-SEM, ze dne 14. 3. 2025, č.j. MO 248012/2025-1322
- Vodafone, ze dne 26. 3. 2025, č.j. MW9910272048792667
- Pražská Teplárenská, ze dne 14. 3. 2025, č.j. 0676/2025
- QuickLink, s.r.o., ze dne 28. 2. 2025, č.j. 71883
- Sitel, ze dne 26. 2. 2025, č.j. SITE00542/25
- TPS ze dne
- Technologie Hlavního města Prahy, ze dne 26. 2. 2025, č.j. VPD-00469/2025
- Telco Pro Services, ze dne 26. 2. 2025, č.j. 0201840847

Další doklady:

- Plná moc ze dne 22. 5. 2023 pro Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Jindřicha Plachty 3311/18 150 00 Praha 5

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad určil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 odst. a) stavebník:
 - Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město
- podle § 182 odst. b) obec:
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku parc.č. 2347/1, k.ú. Nové Město:
 - Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Oprávnění zástavní právo smluvní k pozemkům parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5 a 254/7 v kat. území Nové Město

MONETA Money Bank, Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Oprávnění z věcného břemene k pozemkům parc. č. 254/1 a 254/4 a 2347/1 v kat. území Nové Město

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 2347/1 v kat. území Nové Město

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle (sloučení T-Mobile)

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov (sloučení T-Mobile)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Vlastník technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5 a 254/7 v kat. území Nové Město

Fast Communication s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (řízení s velkým počtem účastníků) ÚMČ Praha 1 - úřední deska - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podáním zprávy o zveřejnění:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 244, 245, 246, 250, 251, 253, 255, 256, 257 v katastrálním území Nové Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 1, Nové Město č.p. 1149, č.p. 1151, č.p. 1152, č.p. 1157, č.p. 1161, č.p. 1162 a č.p. 1163, č.p. 1276

- podle § 182 písm. e) stavebního zákona

- MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- kteří hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

- § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavba, která je předmětem rozhodnutí o povolení záměru (stavby), byla umístěna územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem ÚMČ Praha 1. Podle § 330 odst. 6 stavebního zákona se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle stavebního zákona. Protože stavba, která je předmětem povolení, byla umístěna pravomocným územním rozhodnutím, jak je uvedeno výše, považuje se toto územní rozhodnutí za rozhodnutí v části věci a stavební úřad již nestanovil podmínky pro umístění stavby, neboť tyto podmínky byly stanoveny v územním rozhodnutí. Stavební úřad v řízení o povolení záměru (stavby) nehodnotil umístění stavby na pozemku, její hmotu, ani její vliv na okolí, neboť tyto byly vyhodnoceny v rámci územního řízení, jehož výsledkem je územní rozhodnutí. Územním rozhodnutím byla umístěna stavba v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, který se do doby vydání povolení záměru (stavby) nezměnil, a protože je předmětem povolení záměru stavba, která se od podmínek uvedených v územním rozhodnutí neodchyluje, jak je popsáno níže, stavební úřad soulad stavby s územně plánovací dokumentací dále neposuzoval. Územní rozhodnutí je rozhodnutím v části věci v řízení o povolení záměru a stavební úřad tuto část již nepřezkoumává.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu se změnou územního rozhodnutí (podmínky územního rozhodnutí spis. zn. S UMCP1/210782/2017/VÝS-Zi/Vr-2/1157 – s nabytím právní moci dne 19.8.2021 byly změnou zrušeny) ze dne 1. 11. 2024 (NPM 11. 12. 2024) pod spis.zn. S UMCP1/263027/2024/VÝS-Čr-2/1158, č.j. UMCP1 442606/2024 (dále ÚR) a to zejména v těchto částech:

Stavba je v souladu s podmínkami č. 1-6 ÚR:

S podmínkou 1. - Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí C3 – situace koordinační, kterou zpracoval 6/2024 Ing. Jiří Opat vedený u ČKAIT pod r.č. 0007355, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

S podmínkou 2. - Přístavba dvorního křídla stávajícího objektu ATÚ bude umístěna na pozemku parc. č. 254/1, 254/2, 254/5 vše v katastrálním území Nové Město kolmo k jižní dvorní fasádě uličního objektu (bývalá ATÚ) č. p. 1158 na pozemku parc. č. 254/1 v k. ú. Nové Město s kótou ± 0,000 = 188,070 m n. m. Bpv od úrovně 1. nadzemního podlaží stávajícího objektu. Podmínka splněna.

S podmínkou 3. - Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 11,6 m od průsečíku dvorní fasády stávajícího objektu (nejkratší vzdálenosti) s objektem na pozemku parc. č. 250 v k. ú. Nové Město, min. 19,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 256 v k. ú. Nové Město. Od západního lomového bodu pozemku parc. č. 244 bude vrchní stavba záměru vzdálena min 9,2 m (dle zákresu v kat. situaci). Od nadzemní části fasády domu na pozemku č. parc. 245, pak min. 8,7m. Přístavba bude obdélníkového půdorysu s delší osou ve směru sever - jih a max. půdorysné rozměry 31,4 m (východní dvorní fasáda, směr sever - jih) a 21,1 m (jižní dvorní fasáda, směr východ - západ). Podmínka splněna.

S podmínkou 4. - Nástavba (stávajícího objektu ATÚ) bude provedena na pozemku parc. č. 254/1 v k. ú. Nové Město - po provedení bouracích prací zůstane z technologické části stávajícího objektu telefonní

ústředny zachováno první nadzemní podlaží ve tvaru obdélníka v půdorysném rozsahu stávající budovy při ulici Petrská na pozemcích parc. č. 254/1 a parc. č. 254/7 v k. ú. Nové Město. Administrativní část ATÚ bude odstraněna na úroveň stropu nad 1. podzemním podlaží. Zachovávaná část stávající stavby (část 1. a 2. podzemní podlaží a částečně 1. nadzemní podlaží), od 5. NP do 8.NP ustupující podlaží. Výška hlavní atiky bude na kótě +26,695 m = 214,765 m n. m. Bpv. Uliční křídlo bude mít nově osm nadzemních podlaží (páté, šesté, sedmé, osmé ustupující). Podmínka splněna.

S podmínkou 5. - Podzemní podlaží – dvě podzemní podlaží budou v plném rozsahu pozemků parc.č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7, k.ú. Nové Město. Podmínka splněna.

S podmínkou 6.- Stavba bude obsahovat:

2. PP – technologie, sklady, úkryt CO, stání pro osobní, dodávkové automobily a jednostopá vozidla pro 63 automobilů, skladovací prostory, technologické prostory

1. PP - garáže pro 33 automobilů, skladovací prostory, technologické prostory

1. NP – 2 nebytové prostory, v části přízemí jsou technologická centra provozu budovy a technologie CETIN, byty

2. NP – 8. NP – byty

- celkem bude 82 bytů

- novou VN přípojku

- plynovodní přípojka se ruší, vodovodní a kanalizační přípojka zůstávají stávající

Stavební úřad konstatuje splnění podmínky.

- § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, Protože hlavní město Praha má vydáno územní plán, a to Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, stavební úřad soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování nehodnotil.

- § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Projektová dokumentace byla zpracována před 1.7.2024, stavební úřad ji proto v souladu s ust. § 329 stavebního zákona posuzoval podle dosavadních právních předpisů.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména dle:

dle § 32 Kapacity parkování – Celkově je navrženo celkem 96 parkovacích stání. Z tohoto celkového počtu je 8 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

dle § 34 Požadavky na odkládání jízdních kol – V navrženém objektu je místnost pro odkládání jízdních kol - sklípky bytů v 1. PP a 2.PP.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

Vsakování na pozemku není možné, a tak je hospodaření se srážkovými vodami vyřešeno tak, že retenční nádrž bude umístěna v objektu přes 1. PP a 2. PP na zadržování a regulované odvádění vod do jednotné kanalizace. Celkový retenční objem nádrže bude o objemu 30,2 m³, nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem, pro případ velkého přítoku srážkových vod a z důvodu vytvoření akumulčního objemu v retenčním objektu. Z důvodu opětovného použití srážkové vody k závlaze byl navíc počítán akumulční objem min. 6 m³. Dále v rámci skladby zelené střechy objektu je navržený retenční objem o objemu 52,7m³. Do tohoto retenčního prostoru budou svedeny vody ze zbylé části plánovaného objektu. Veškerá dešťová voda bude svedena přes zeleň vnitrobloku, kde se primárně bude likvidovat pomocí evapotranspirace rostlin, následně bude skrz povrchové příkopy svedena na vpust do akumulční jímky a následně z akumulace bude přepadat do retenčního prostoru na zelené střeše. Tato retence (č.2) bude propojena skrze stropní desku s RN č.1, v retenci č.2 bude také osazena regulace odtoku a bezpečnostní přepad. Dešťová voda do tohoto objektu bude přitékat přes akumulční nádrž o objemu 58,3 m³. V rámci záměru je navrženo retenování srážkových vod a jejich využití na zálivku. Záměr tak splňuje požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona.

§ 39 – základní zásady a požadavky – V dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické

zprávy část B1, B.2 a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP, Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1, Odboru dopravy ÚMČ Praha 1.

dle § 41 – zakládání staveb – Konstrukční část je vypracována autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (Ing. Václav Toman, ČKAIT 0004603); stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem.

dle § 43 – obecné požadavky – Stavba je navržena tak, že jejím prováděním a užíváním nedojde k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky a životní prostředí nad limity dané v jiných právních předpisech, jak vyplývá z kladných stanovisek dotčených orgánů mimo jiné na úseku požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

dle § 44 – výšky a plochy místností – Z projektové dokumentace je zřejmé, že všechny světlé výšky obytných místností novostavby odpovídají požadavkům tohoto ustanovení.

dle § 45, 46 – proslunění, denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci. Ke stavbě stavební úřad vydal výjimku z ustanovení § 45 odst. 1 - Denní a umělé osvětlení dne 1. 11. 2024 (NPM 11. 12. 2024) pod spis.zn. S UMCP1/263027/2024/VÝS-Čr-2/1158, č.j. UMCP1 442606/2024. V rámci územního rozhodnutí byl ověřen vliv záměru na okolní zástavbu s tím, že i po realizaci záměru budou splněny hodnoty činitele denní osvětlenosti stávajících staveb

dle § 47 – komíny a kouřovody – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – odborem životního prostředí ÚMČ Praha 1.

dle § 50, odst. (5), (6) – hygienické zařízení – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl.m. Prahy.

dle § 52 – ochrana proti hluku a vibracím – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl.m. Prahy a stanovil požadavek na doložení dokladů o zaregulování VZT, měření hluku z provozu VZT a chlazení před zahájením užívání stavby.

dle § 55 – výtahy – Výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

dle §57 Stání v garážích - V navrženém objektu je zřízeno 96 parkovacích stání. V garážích je navrženo nové dopravní značení, které bude provedeno ve zmenšeném provedení. V rozích jsou vždy osazena dopravní zrcadla, která vylepší rozhledové poměry. Max. dovolená rychlost uvnitř garáží je navržena 10 km/h. Zakázáno je vjíždět vozidlům s pohonem LPG/CNG. Současně je na vjezdu osazena značka B 30 - Zákaz vstupu chodců. Do garáží je zakázán vjezd vozidlům vyšším než 2,2m.

dle § 58: Zábradlí: - okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.

dle §59 Protiskluznost - Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii mají navrženou protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle určené normy. Povrchy schodišť, podest a ramp mají protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle určené normy.

dle §64 Ochrana před bleskem - Na stavbě bude provedena uzemňovací soustava viz část Silnoproudé instalace.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu je přímo z chodníku (v úrovni komunikace pro chodce) v ul. Petřská. Výškový rozdíl mezi vstupem a úrovní podlahy 1NP je překonáván rampou, v dalších částech objektu jsou navrženy osobní výtahy pro min 6 lidí. Bezbariérová rampa splňuje výše uvedená kritéria čl. 2 přílohy 3 vyhlášky. Vstupy do prostor pro veřejnost objektu – 2 komerční jednotky jsou přístupné přímo z chodníku v ul. Petřská (v úrovni komunikace pro chodce). Pro různé počty schodů v ramenech jednoho schodiště stavební úřad povolil výjimku, jak je uvedeno výše.

- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Podmínky dotčených orgánů, stanovené v závazném stanovisku k záměru, byly zahrnuté do podmínky 1.-4. pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona. Podmínku č. 9) závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 1 č.j.UMCP1 900240/2025/ODOP/760/Lo ze dne 06.10.2025 stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí, protože Odbor dopravy není příslušný správní orgán k vydání povolení.

- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a možnost bezbariérového přístupu ke stavbě bude částečně zachováno jako stávající. Stávající kanalizační a vodovodní přípojka jsou pro budovu vyhovující, vodoměrná sestava je navržena nová – IO.340. V části za HUP bude zrušena stávající plynovodní přípojka-IO.540 (povoleno již ve ZDUR z 1.11.2024). Odbočka z uličního řadu spolu s HUP budou ponechány jako možná rezerva pro případné napojení objektu v budoucnu. V rámci stávajícího návrhu není uvažováno s napojením objektu na plynovod, vnitřní odběrné zařízení bude odpojeno. Nově budou provedeny přípojky silnoproudé elektrotechniky (IO.640, IO -641) – povoleno ZDUR z 1.11.2024. Nově bude provedeno napojení na ul. Petruskou novým vjezdem (IO.210) a úprava chodníku v ul. Petruské (IO.250).

- § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění v případě výskytu závažné závady nebo havárie stavby:

Stavební úřad upozorňuje níže uvedené odpovědné osoby podílející se na realizaci stavby na povinnost dle § 169 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého:

„Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejich důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin“. Systém stavebně technické prevence je upraven v ust. § 25-27 vyhlášky č. 149/2024, Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahové náležitosti oznámení výskytu události stanoví příloha č. 18 této vyhlášky. Online přístup do systému <https://sstp.uur.cz>. Porušení oznamovací povinnosti je přestupkem dle § 302 odst. (6) stavebního zákona, za který lze uložit pokutu ve výši 400 000 Kč.

Upozornění na další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- v souladu s § 169 stavebního zákona oznámit závady a havárie staveb,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen
- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
 - dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu
 - zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů
 - při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

K žádosti stavebník připojí údaje a doklady uvedené v ust. §232 odst. 1 stavebního zákona:

- 1) identifikační číslo stavby,
- 2) předpokládaný termín dokončení stavby,
- 3) popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby,

a v ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání záměru, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, mj:
 - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
 - Hygienické stanice hl. m. Prahy
 - Odboru památkové péče MHMP
 - Odboru ochrany prostředí MHMP
 - Odboru bezpečnosti MHMP
 - Odboru dopravy ÚMČ Praha 1
 - Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, zejména:
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
 - zápis o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - výchozí revize elektro na přívod do strojovny výtahu
 - zápis o provedení zkoušky výtahu po ukončení montáže
 - prohlášení o shodě podle nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent
 - revizní zpráva plynoinstalace
 - revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty podle ČSN 73 4201:2010
 - zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT / ET
 - doklad o provozní zkoušce VZT
 - poklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,

- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

a další:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suť na skládku

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Za správnost vyhotovení: Bc. Aneta Čermáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci řízení o povolení stavebního záměru podle §182 stavebního zákona podle §182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Mgr. Karel Štochl, **IDS: a4ec6nr**

sídlo: Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

doručovací adresa: Jindřicha Plachty 3311/18 150 00 Praha 5

zastoupení pro: Petrská Invest s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

podle §182 písm. b) stavebního zákona - obec

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle §182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku parc.č. 2347/1, k.ú. Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Oprávnění zástavní právo smluvní k pozemkům parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5 a 254/7 v kat. území Nové Město

MONETA Money Bank, a.s., **IDDS: 3kpd8nk**

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Oprávnění z věcného břemene k pozemkům parc. č. 254/1 a 254/4 a 2347/1v kat. území Nové Město

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 2347/1 v kat. území Nové Město

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle (sloučení T-Mobile)

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov (sloučení T-Mobile)

T-Mobile Czech Republic a.s., **IDDS: ygwch5i**

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., **IDDS: 9ihvzmy**

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Vlastník technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 254/1, 254/2, 254/4, 254/5 a 254/7 v kat. území Nové Město

Fast Communication s.r.o., **IDDS: c65izsc**

sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

podle § 182 písm. d) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (řízení s velkým počtem účastníků) ÚMČ Praha 1 - úřední deska - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 30 dnů (patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou), podáním zprávy o zveřejnění:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 244, 245, 246, 250, 251, 253, 255, 256, 257 v katastrálním území Nové Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 1, Nové Město č.p. 1149, č.p. 1151, č.p. 1152, č.p. 1157, č.p. 1161, č.p. 1162 a č.p. 1163, č.p. 1276

podle § 182 písm. e) stavebního zákona

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, **IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, **IDDS: zpqai2i**

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje – UZR (oddělení specializovaných činností a koordinace), **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Policie české republiky - Krajské ředitelství HMP, **IDDS: rkiai5y**

místo podnikání: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Vltavy, státní podnik, **IDDS: gg4t8hf**

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

MČ Praha 1 - ÚMČ - Stavební úřad, Vodoprávní úřad, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDDS: u5hgkji**

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, **IDDS: fhidrk6**

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDDS: a75fsn2**

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., správa podzemních sítí, **IDDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., **IDDS: vgsfsr3**

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., **IDDS: mivq4t3**

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

spisy

technik/plány

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů (patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.